

Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Breda Zuid West, Doctor Batenburglaan 178-182' en verzoek om herbegrenzing

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Breda Zuid West, Doctor Batenburglaan 178-182' ter inzage ligt. Voor de ontwikkeling zal de provincie verzocht worden om een herbegrenzing van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Breda Zuid West, Doctor Batenburglaan 178-182' (NL.IM-RO.0758.BP2019213009-ON01) voorziet in de herontwikkeling van het kazerneterrein aan de Doctor Batenburglaan 178-182 middels de realisatie van 18 woningen waarvan 5 woningen reeds zijn gerealiseerd.

M.e.r. -beoordelingsbesluit

Uit de vormvrije m.e.r. beoordeling (aanmeldnotitie) die ten behoeve van het bestemmingsplan is uitgevoerd, blijkt dat er door het plan geen negatieve milieugevolgen optreden. Burgemeester en wethouders van Breda hebben dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan. De aanmeldnotitie is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

Herbegrenzing Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Ten behoeve van de realisatie van het plan is het noodzakelijk dat een herbegrenzing van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant plaatsvindt. Burgemeester en wethouders van Breda zullen Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant verzoeken medewerking te verlenen aan een herbegrenzing waarbij het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar' wordt toegevoegd aan het 'Landelijk gebied (groenblauwe mantel)'. Het plangebied heeft op de verbeelding van het bestemmingsplan de gebiedsaanduiding 'overige zone - in verordening toe te voegen verstedelijking afweegbaar'.

Pas na besluitvorming door Gedeputeerde Staten over het verzoek kan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad plaatsvinden. Tegen het voornemen tot herbegrenzing kunnen zienswijzen bij de gemeente worden ingediend. Deze zienswijzen worden vervolgens samen met het verzoek tot herbegrenzing aan Gedeputeerde Staten aangeboden.

In loopavond

Voor belangstellenden zal een inloopavond worden gehouden over dit ontwerpplan. Deze avond vindt plaats op 12 juli 2023 van 17.00 uur tot 19.00 uur, in/bij de paardenstal op het te herontwikkelen terrein. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden. U kunt vrij binnenlopen, de plannen inzien en vragen stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf 6 juli 2023 digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Van 6 juli 2023 tot en met 16 augustus 2023 kunt u digitaal uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het voornemen tot herbegrenzing naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze in te dienen.

U kunt een schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Deze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Uw schriftelijke zienswijze tegen het voornemen tot herbegrenzing kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076