

Kennisgeving zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst inzake de herontwikkeling van appartementencomplexen aan de Pinksterbloem te Leiderdorp

Kennisgeving van het sluiten van “Exploitatieovereenkomst Pinksterbloem” conform artikel 6.24, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening en ter inzage legging van de zakelijke beschrijving overeenkomstig artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijk ordening

De gemeente Leiderdorp en Stichting Rijnhart Wonen hebben op 19 januari 2023 een exploitatieovereenkomst gesloten voor het bouwplan aan de Pinksterbloem 2 t/m 144. Stichting Rijnhart Wonen is voornemens om 92 sociale huurwoningen te realiseren. De gemeente heeft verklaard haar medewerking te verlenen aan dit voornemen en de nodige planologische procedure te voeren. Voor het project wordt de planologische procedure gestart: vaststellen van het bestemmingsplan en verlenen van een omgevingsvergunning.

Voor wat betreft de kosten is overeengekomen dat de planologische- en andere vergunningprocedure(s) voor rekening en risico van de exploitant komen en dat de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting op zich neemt. De exploitant is hoofdverantwoordelijk voor de kosten voor het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied alsmede noodzakelijke aanpassingen aan de openbare ruimte. De gemeente draagt hieraan bij – onder voorbehoud van instemming van de Raad - indien er sprake is van kwaliteitsverbetering. Daarnaast zal de gemeente de Raad voorstellen om een bijdrage te doen vanuit de reserve bouw en grondexploitaties én is een subsidie aangevraagd bij de Provincie Zuid-Holland. De exploitant betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage en eventuele planschade komt voor rekening van de exploitant, waardoor het kostenverhaal verzekerd is.

Tevens is afgesproken binnen welke termijn gestart wordt met de bouw na vergunningverlening.

U kunt deze zakelijke beschrijving (zijnde deze tekst) op afspraak inzien bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst en deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep worden ingediend. De zakelijke beschrijving kunt u vanaf 25 januari 2023 tot 8 maart 2023 inzien bij de publieksbalie van het gemeentehuis.

De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.