

Vastgesteld bestemmingsplan 'IV Binnenstad (De Nieuwe Eindhoven)' en omgevingsvergunning V22/49345

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 6 juli 2023 ter inzage liggen:

1. Het op 20 juni 2023 door de gemeenteraad van Eindhoven gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'IV Binnenstad (De Nieuwe Eindhoven)';
2. de op 28 juni 2023 verleende omgevingsvergunning met zaaknummer V22/49345.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van een woontoren van maximaal 75 meter met maximaal 180 woningen. Rond de voet van de woontoren wordt voorzien in een stadstuin die openbaar toegankelijk wordt.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

- artikel 5.4.1. van de ontwerpregels (afwijken van de gebruiksregels voor kamerbewoning en woning-splitsing toe te staan) is verwijderd;
- in artikel 5.1, onder a het woord "wonen" is vervangen door "woongebouwen" en de titel van de definitie 1.47 "woning/wonen" is aangepast in (alleen) "woning";
- artikel 5.2.2 (voorwaarde bouwen groencompensatie) van de ontwerpregels is verwijderd en artikel 12 'Groenopgave' is toegevoegd;
- in de regels is de definitie (1.30) voor 'gemeentelijke normen windhinder' opgenomen: "normen windhinder, gepubliceerd op 4 juni 2020 (gemeentebblad van Eindhoven 2020, nr. 141113) en in werking getreden op 5 juni 2020";
- in artikel 5.2.3 (ondergronds bouwen) zijn de opsommingsletters e. en f. vervangen door a. en b.

Omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer V22/49345 betreft het bouwen van een woontoren van maximaal 75 meter met maximaal 180 woningen.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast de vereiste herziening van het bestemmingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning ge-coördineerd te behandelen.

Dit betekent dat gelijktijdig tegen alle besluiten beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 6 juli 2023 tot en met donderdag 17 augustus 2023, ter inzage. De omgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen ligt digitaal ter inzage.

U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80414-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Beroep

Met ingang van vrijdag 7 juli 2023 tot en met donderdag 17 augustus 2023 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad van het bestemmingsplan 'IV Binnenstad (De Nieuwe Eindhoven)' en/of tegen de verleende omgevingsvergunning. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van 18 augustus 2023. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij:

de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit en het van kracht worden van de omgevingsvergunning uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 20 juni 2023