

## Verordening Duurzaamheidslening gemeente Voorne aan Zee

De raad van de gemeente Voorne aan Zee;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van;

gelet op: de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de navolgende:

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Voorne aan Zee

### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) Aanvrager: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
- b) College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee;
- c) Duurzaamheidslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- d) Maatregelen: Maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- e) Werkelijke kosten: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- f) SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- g) Toewijzing: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Duurzaamheidslening bij SVn.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op: bestaande woonruimte in de gemeente Voorne aan Zee, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoosregeling) in de gemeente Voorne aan Zee.
2. De aanvrager is een particuliere eigenaar. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'.

### Artikel 3 Budget

1. De raad van de gemeente Voorne aan Zee stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Duurzaamheidsleningen.
2. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

### Artikel 4 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

### Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend maatregelen die bijdragen aan het terugdringen van CO<sub>2</sub>, het verminderen van de gevolgen van klimaatverandering (klimaatadaptatie) en aan natuur-inclusief bouwen, zoals bijvoorbeeld:
  - a) warmtepomp
  - b) zonnepanelen
  - c) zonneboiler
  - d) PVT-systemen
  - e) warmteterugwininstallaties
  - f) LED verlichting

- g) kleinschalige windturbines met een rotordiameter kleiner dan 2 meter
  - h) gevelisolatie
  - i) dakisolatie
  - j) vloerisolatie
  - k) raamisolatie, dubbel glas
  - l) verwarmingsinstallatie en -elementen
  - m) vegetatie dak/sedum dak/groen dak en bruin dak
  - n) muurbegroeiingsystemen
  - o) permanente nestplekken en verblijfplaatsen voor vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen
  - p) voorzieningen voor het bufferen en vertraagd afvoeren van water
  - q) laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen op eigen terrein en kabelgoottegels
  - r) aansluitkosten op een collectief warmtenet
2. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden in ieder geval niet gerekend maatregelen zoals
    - a) voorzieningen voor elektrisch koken en maaltijdbereiding
    - b) wit- en bruingoed
    - c) dakkapel
    - d) serre
    - e) laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen op openbaar terrein
    - f) tuinbeplanting

#### **Artikel 6 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
  - a. De te treffen maatregelen.
  - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
  - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

#### **Artikel 7 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing**

1. Het college wijst een aanvraag voor een Duurzaamheidslening af, indien:
  - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
  - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
  - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- (inclusief BTW); of
  - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Duurzaamheidslening in, indien:
  - a. de Duurzaamheidslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
  - b. de Duurzaamheidslening niet tot stand komt.

#### **Artikel 8 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Voorne aan Zee en SVn.

3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

#### **Artikel 9 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 10 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 11 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na publicatie.

#### **Artikel 12 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Voorne aan Zee".

*Aldus besloten door de gemeenteraad van Voorne aan Zee in de openbare vergadering van 25 mei 2023*

*de griffier,  
drs. A. (Ariette) Goslings*

*de voorzitter,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel*