

Actualisering mandaat huisvestingsverordening en beleidsregels toewijzen huurstandplaatsen Gouda

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda;

gelezen het voorstel van 27 juni 2023;

gelet op Hoofdstuk 10, afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht, de artikelen 13 en 19 van de Huisvestingswet 2014, de Huisvestingsverordening Gouda 2023 en de Beleidsregels toewijzen huurstandplaatsen Gouda 2022;

besluit tot:

Het vaststellen van de volgende wijzigingen in artikel 2 van het Gouds mandatenbesluit:

A. Het mandaat van de portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling:

Artikel 22. Portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling		
inhoud van het mandaat – geen ondermandaat toegestaan		
was	wordt	toelichting
1. (wijzigt niet)	1. (Wijzigt niet)	
2. (wijzigt niet)	2. (Wijzigt niet)	
3. De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is bevoegd op grond van artikel 17, eerste lid, Huisvestingsverordening Gouda afspraken te maken met woningcorporaties over het beschikbaar stellen van een aantal woningen voor woningzoekenden die vallen onder het regionaal convenant ter bevordering van de uitstroom uit maatschappelijke instellingen en de huisvesting van ex-gedetineerden.	3. De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is op grond van artikel 13 lid 5 van de Huisvestingsverordening Gouda bevoegd verhuurders toestemming te geven om bij de toewijzing van woningen in specifieke complexen voorrang te geven aan specifieke doelgroepen. Bij de toestemming wordt vastgelegd om welke complexen en welke doelgroepen het gaat.	<i>Bij de inwerkingtreding van de Huisvestingsverordening Gouda 2023 per 1 juli 2023 wijzigt een aantal artikelnummers. Het mandaat wordt aangepast aan de gewijzigde artikelnummers. Technische wijziging, omnummering.</i>
4. De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is bevoegd experimenten toe te staan waarin afgeweken conform artikel 35 van de Huisvestingsverordening Gouda.	4. De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is op grond van artikel 15 lid 3 van de Huisvestingsverordening Gouda bevoegd verhuurders toestemming te geven om bij de toewijzing van woningen in specifieke complexen voorrang te geven aan een specifieke doelgroep met economische of maatschappelijke binding aan de gemeente. Bij de toestemming wordt vastgelegd om welke complexen en welke doelgroepen het gaat.	<i>Lid 3 oud wordt lid 5. Lid 4 oud wordt lid 6. Lid 5 oud wordt vervangen door lid 3 en lid 4. Lid 6 oud wordt lid 8. Lid 7 oud wordt lid 7 met een wijziging van het artikelnummer van de hardheidsclausule.</i>
5. De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is op grond van artikel 13 lid 4 van de Huisvestingsverordening Gouda bevoegd toestemming te geven aan een woningcorporatie om bij de toewijzing van woningen in specifieke complexen voorrang te geven aan specifieke doelgroepen.	5. De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is op grond van artikel 17 lid 1 van de Huisvestingsverordening Gouda bevoegd afspraken te maken met woningcorporaties over het beschikbaar stellen van een aantal woningen voor woningzoekenden die vallen onder het regionaal convenant ter bevordering van de uitstroom uit maatschappelijke instel-	<i>Lid 8 oud wordt vernummerd naar lid 9.</i>
6. De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is bevoegd tot vaststelling/wijziging van (toekomstige) overeenkomsten over uitvoering van taken in		

7.	het kader van de Huisvestingsverordening Gouda. De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is bevoegd tot het toepassen van de hardheidsclausule in artikel 36 van de Huisvestingsverordening.	6.	lingen en de huisvesting van ex-getineerden. De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is bevoegd experimenten toe te staan waarin wordt afgeweken van de huisvestingsverordening, conform <i>artikel 44</i> van de Huisvestingsverordening Gouda.	
8.	De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is bevoegd tot het toepassen van de hardheidsclausule in artikel 10 van de Verordening Startersleningen Gouda 2020.	7.	De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is bevoegd tot het toepassen van de hardheidsclausule in <i>artikel 45</i> van de Huisvestingsverordening.	
		8.	De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is bevoegd tot vaststelling/wijziging van (toekomstige) overeenkomsten over uitvoering van taken in het kader van de Huisvestingsverordening Gouda.	
		9.	De portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling is bevoegd tot het toepassen van de hardheidsclausule in artikel 10 van de Verordening Startersleningen Gouda 2020.	<i>Omnummering van het oude lid 8, geen inhoudelijke wijziging</i>

B. Het mandaat van het afdelingshoofd Beheer Openbare Ruimte (BOR)

Artikel 28		
Inhoud van het mandaat (geen ondermandaat toegestaan)		
was	wordt	toelichting
Lid 1: Het afdelingshoofd BOR is bevoegd de bevoegdheden genoemd in artikel 3 vierde lid en artikel 4 eerste lid (het aanbieden van huurcontracten), artikel 5 eerste en vierde lid (toestaan standplaatsruil), en artikel 6 tweede lid (termijn geven voor aanvullen benodigde gegevens) van de Beleidsregels toewijzen huurstandplaatsen woonwagens Gouda uit te oefenen.	Lid 1 :Het afdelingshoofd BOR is bevoegd de bevoegdheden uit te oefenen als bedoeld in de volgende artikelen van de Beleidsregels toewijzen huurstandplaatsen woonwagens Gouda 2022: - artikel 2 lid 5 (het bekendmaken van voor verhuur vrijkomende standplaatsen); - artikel 4 lid 4: (volgordebepaling en aanbieding van huurcontracten); - artikel 5 lid 1 (toestaan van overname van een standplaats door kinderen); - artikel 6 lid 1 (toestaan van standplaatsruil); - artikel 7 lid 2 (termijn geven voor aanvullen benodigde gegevens).	<i>Per 1 januari 2023 zijn de nieuwe Beleidsregels toewijzen huurstandplaatsen woonwagens Gouda 2022 inwerking getreden. Daarbij zijn een aantal artikelnummers gewijzigd. Het mandaat was nog niet aangepast.</i> <i>Tevens wordt de bevoegdheid tot het bekendmaken van vrije standplaatsen en het geven van een termijn voor het aanvullen van gegevens, overgeheveld van afdelingshoofd RBA naar afdelingshoofd BOR. Dit past beter bij de praktijk.</i>

C. Het mandaat van het afdelingshoofd: Ruimtelijk Beleid en Advies (RBA)

Artikel 38		
Inhoud van het mandaat (geen ondermandaat toegestaan)		

was	wordt	toelichting
lid 8: Het afdelingshoofd RBA is bevoegd de bevoegdheden uit te oefenen genoemd in artikel 1 (bekendmaking), artikel 3 en 4 tweede lid (volgordebepaling), en artikel 6 tweede lid (termijn geven voor aanvullen benodigde gegevens) van de Beleidsregels toewijzen huurstandplaatsen woonwagens Gouda.	-	<i>Artikel 38 lid 8 vervalt. Deze bevoegdheden gaan naar het afdelingshoofd van BOR.</i>
lid 9 Het afdelingshoofd RBA is bevoegd de bevoegdheden toe te passen als bedoeld in de volgende artikelen van de Huisvestingsverordening Gouda <ul style="list-style-type: none"> - artikel 6, vijfde lid (verzoek aan verhuurders tot verantwoording) - artikel 7, vierde lid (het overnemen van een in een andere gemeente verleende urgentiebeschikking) en zevende lid (het verlenen van een urgentie) - artikel 12, eerste lid (intrekken Urgentieverklaring) - artikel 12, derde lid (verlengen geldigheidsduur urgentie) - artikel 12, vierde lid (indelen in een andere urgentiecategorie) - artikel 28d (verlenen van een verhuurvergunning) - artikel 28e (verhuurvergunning) - artikel 28f (intrekken van een verhuurvergunning) - artikel 37 (het opleggen van een bestuurlijke boete) 	lid 9 Het afdelingshoofd RBA is bevoegd de bevoegdheden toe te passen als bedoeld in de volgende artikelen van de Huisvestingsverordening Gouda <ul style="list-style-type: none"> - artikel 6, lid 5 (verzoek aan verhuurders tot verantwoording); - artikel 7 lid 4 (het overnemen van een in een andere gemeente verleende urgentiebeschikking); - Artikel 7 lid 7 (het verlenen van een urgentie); - artikel 12 lid 1 (intrekken van een urgentieverklaring); - artikel 12 lid 3 (verlengen van de geldigheidsduur van een urgentie); - artikel 12 lid 4 (indelen in een andere urgentiecategorie); - <i>artikel 41</i> (verlenen van een verhuurvergunning) - <i>artikel 42</i> (verhuurvergunning) - <i>artikel 43</i> (intrekken van een verhuurvergunning) - <i>artikel 46</i> (het opleggen van een bestuurlijke boete) 	<i>In de nieuwe Huisvestingsverordening Gouda 2023 wijzigt een aantal artikelnummers. Het mandaat wordt hierop aangepast. Technische wijziging, omnummering en andere schrijfwijze van de artikelen</i>

D. Het mandaat van het afdelingshoofd Stadstoezicht (STZ) – geen ondermandaat

Artikel 44 Afdelingshoofd Stadstoezicht (STZ) – geen ondermandaat		toelichting
was	wordt	
Het afdelingshoofd STZ is bevoegd de bevoegdheid toe te passen tot het opleggen van een bestuurlijke boete op grond van artikel 37 Huisvestingsverordening Gouda wegens overtreding van artikel 23a en 41 van de Huisvestingswet.	Het afdelingshoofd STZ is bevoegd de bevoegdheid toe te passen tot het opleggen van een bestuurlijke boete op grond van <i>artikel 46</i> van de Huisvestingsverordening Gouda wegens overtreding van <i>artikel 8, 23a en 41 eerste lid</i> van de Huisvestingswet.	<i>Technische wijziging,</i>

Artikel II inwerkingtreding

Dit besluit treedt na bekendmaking in werking per 1 juli 2023.

Aldus besloten in de vergadering van 27 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Gouda,

*de secretaris,
drs. R.C. Bakker*

*de burgemeester,
mr. drs. P. Verhoeve*