

Jan Willemszstraat voorheen 18 OMGEVINGSVERGUNNING

VOORGENOMEN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om medewerking te verlenen aan de volgende aanvraag

Jan Willemszstraat voorheen 18

AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VERGUNNINGSVRIJ

VOORGENOMEN OMGEVINGSVERGUNNING Jan Willemszstraat voorheen 18

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn maken bekend dat zij in beginsel bereid zijn om met toepassing van een zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woongebouw met 29 appartementen op de locatie Jan Willemszstraat 18 te Hoorn. Ook heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven waarmee zij aangeeft in beginsel mee te willen werken aan het plan.

Terinzagelegging

Het ontwerp van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, waaronder de aanmeldnotitie (zie onder kopje Aanmeldnotitie), de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het Beeldkwaliteitsplan (zie onder kopje Beeldkwaliteitsplan) liggen vanaf vrijdag 7 juli tot en met donderdag 17 augustus 2023 voor iedereen ter inzage in het pand van de Rabobank, Nieuwe Steen 29 te Hoorn. Dit in verband met de verbouwing van het stadhuis. De stukken zijn ook te raadplegen op de website van de gemeente (www.hoorn.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Ze hebben het volgende identificatienummer: NL.IMRO.0405.UAPJWillszstr18-on01

Wilt u reageren? Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het de ontwerp omgevingsvergunning en/ of de ontwerp verklaring van geen bedenkingen naar voren brengen.

Dat kan op de volgende wijze: - schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn; - mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de gemeente Hoorn, tel. (0229) 252200; - per e-mail op het volgende adres: gemeente@hoorn.nl;

Crises en herstelwet

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft een project als bedoeld in afdeling 6 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aanmeldnotitie

In het Besluit m.e.r. (milieu-effectrapportage) is voorgeschreven dat onderzocht moet worden of het voorgenomen plan belangrijke nadelige milieugevolgen kan veroorzaken en of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Hiertoe is een aanmeldnotitie opgesteld. Uit de aanmeldnotitie (milieueffectbeoordeling) komt naar voren dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn op 18 april 2023 besloten dat voor het plan geen milieu-effectrapportage hoeft te worden opgesteld. Dit besluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het besluit staat geen bezwaar of beroep open.

Beeldkwaliteitsplan

Op 15 juni 2023 heeft de gemeenteraad besloten het beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling op de locatie J. Willemszstraat 18 te Hoorn vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld als, en opgenomen in de geldende welstandsnota van de gemeente Hoorn.

In het beeldkwaliteitsplan staan de contouren van de gewenste ruimtelijke uitstraling van het gebied. Ze bevatten welstandscriteria waaraan bebouwing en inrichting van het plangebied moeten voldoen. Het beeldkwaliteitsplan wordt als aanvulling op de welstandsnota vastgesteld door de gemeenteraad en worden gebruikt bij welstandstoetsing. Het is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 8:3 van de Algemene wet bestuursrecht kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Deze aanvullingen op de welstandsrichtlijnen treden één dag na deze bekendmaking in werking.

AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VERGUNNINGSVRIJ

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning vergunningsvrij is

Adres, omschrijving

Verzonden

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN reguliere procedure

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend

Visserseiland 101, legaliseren zonnepanelen

Schoutenstraat 6, uitbreiden eerste verdieping
Burgemeester en wethouders maken bekend dat de volgende aanvraag voor een Adres, Omschrijving

In verband hiermee ligt bovengenoemde aanvraag, ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken, met ingang van de dag na uitgifte van dit gemeenteblad, gedurende zes weken ter inzage en bestaat gedurende deze periode de mogelijkheid om zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit. Meer informatie over het inzien van de stukken en het indienen van zienswijze leest u hieronder op de pagina.

TER INZAGE

U kunt stukken en plannen die ter inzage liggen (tenzij anders vermeld) inzien in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn. Het stadhuis is geopend van maandag t/m vrijdag vanaf 8.00 uur tot 17.00 uur. Op donderdag is het stadhuis tot 20.00 uur open.

ZIENSWIJZE

Indien u het niet eens bent met de ontwerpbesluiten, kunt u als belanghebbende uw zienswijze kenbaar maken. Indien het een omgevingsvergunning betreft, kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken. U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen bij het college van de gemeente Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn. U kunt ook uw zienswijze kenbaar maken door contact op te nemen met de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200 of per email gemeente@hoorn.nl.