

Bekendmaking van voornemen tot verkoop grond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Welk object en welke gegadigde?

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om het volgende perceel grond te verkopen: een perceel grond, gelegen nabij De Soetelaer te Kortgene, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie K, nummer 1020 gedeeltelijk, groot ca. 146 m², aan de eigenaren van de aangrenzend gelegen percelen, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie K, nummers 981, 982, 983 & 984 groot ca 850 m² voor een koopsom van € 40,- per m².

Criteria

De gemeente Noord-Beveland is van oordeel dat de voornoemde eigenaren de enige potentiële gegadigden zijn om het perceel grond te kopen. Dit gelet op de onderstaande criteria:

- het perceel grond is niet zelfstandig uitgeefbaar; en
- het perceel grond grenst aan de percelen, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie K, nummers 981, 982, 983 & 984 groot ca 850 m², welke percelen in particuliere eigendom zijn;
- na uitgifte wordt het perceel grond, gesplitst in 4 ongeveer gelijke delen, integraal onderdeel van de aangrenzende percelen en worden gesplitst ook als zodanig gebruikt.

Kort geding/klacht

Bent u van mening dat u gelet op voornoemde criteria ook als gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van het perceel grond?

Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Met het oog op de voortgang van dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervalttermijn.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen de voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan info@noord-beveland.nl onder vermelding zaaknummer Z23.031583, Z23.031585, Z23.031586 of Z23.031587.

Daarnaast kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking schriftelijk aan ons kenbaar maken waarom u meent dat u ook als gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van het perceel grond. U dient hierbij te motiveren waarom u voldoet aan de gestelde criteria onder overlegging van documenten die dit aantonen. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer C.A.M. Weterings via telefoonnummer 14 0113 of via mail info@noord-beveland.nl o.v.v. zaaknummer Z23.031583, Z23.031585, Z23.031586 of Z23.031587.