DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht

Nr. 289559
4 juli
2023

Publicatie voorgenomen grondverkoop aan de Karel Doormanweg te Dordrecht

Datum publicatie: 4 juli 2023

Elektronische bekendmaking in het digitale Gemeenteblad
te raadplegen via https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad

Aanleiding en Projectbeschrijving
De gemeente Dordrecht heeft het voornemen om de percelen grond aan de Karel Doormanweg te Dordrecht kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie G nummers 1815, groot circa 1800 m² (het 'projectgebied'), te verkopen aan VORM Ontwikkeling B.V. gevestigd te Rotterdam (hierna te noemen: koper), ten behoeve van het ontwikkelen van het projectgebied naar een aantrekkelijke woonomgeving voor de particuliere markt in de vorm van grondgebonden woningen en appartementen. Een en ander in samenhang met de naastgelegen door Yulius te realiseren onderwijshuisvesting: het Drechtster College.

Motivering
Naar het oordeel van de gemeente Dordrecht is koper om de navolgende redenen de enige serieuze gegadigde om het projectgebied te kopen. De gemeente acht de voorgenomen verkoop aan koper zonder selectieprocedure toelaatbaar om de volgende redenen:

- VORM heeft gegeven de woningbouwurgentie en op verzoek van de gemeente reeds in 2019 aan de Gemeente kenbaar gemaakt dat zij mogelijkheden zag om op in het projectgebied woningbouw te ontwikkelen en realiseren;

- Het initiatiefplan voor het projectgebied is door VORM aan de Gemeente gepresenteerd in april 2021;

- VORM heeft haar initiatiefplan in samenspraak met de Gemeente doorontwikkeld tot het thans voorliggende bouwplan;

- Er is een grote behoefte aan woningen in Dordrecht in het algemeen en de met het bouwplan beoogde segment in het bijzonder, welke woningen bij voorkeur op een zo kort mogelijk termijn worden gerealiseerd. Daarom is het wenselijk dat op korte termijn voortgang wordt gemaakt met de ontwikkeling en realisatie van woningen op in het projectgebied;

- De Gemeente en VORM zijn reeds enige jaren in gesprek/onderhandeling over de ontwikkeling van het projectgebied. Over en weer is de verwachting gewekt dat het tot een overeenkomst komt tussen partijen;

- De rechten op het bouwplan behoren toe aan VORM;

- De Gemeente en VORM hebben overeenstemming bereikt over de belangrijkste randvoorwaarden ten aanzien van de ontwikkeling van het projectgebied;

- Zowel de Gemeente als VORM hebben reeds aanzienlijke investeringen gedaan en plankosten gemaakt om tot ontwikkeling en realisatie van het bouwplan in het projectgebied te komen.

Reageren
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gekwalificeerde gegadigde partij die beschikt over de bovengenoemde potenties om het in hoofdlijnen geschetste project zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen), dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:
Gemeente Dordrecht
Ter attentie van mw. M. Dekker
Postbus 8
3300 AA te Dordrecht
Onder vermelding van 'bekendmaking gegadigde Karel Doormanweg'.

Beoordeling van uw reactie
Bij tijdige indiening van uw gemotiveerde reactie zal de gemeente deze beoordelen. Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

De gemeente is het met uw reactie eens.
Dit betekent dat de gemeente de uitgifte aan koper zal heroverwegen.

De gemeente is het niet eens met uw reactie
In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen van de uitgifte zou worden opgekomen.

Reden publicatie
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6

Voor nadere informatie kunt u terecht bij mw. M. Dekker, via telefoonnummer 14078.