

Bestemmingsplan “Oude Goote” gewijzigd vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Voorne aan Zee op 22 juni 2023 het bestemmingsplan “Oude Goote” gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Het bestemmingsplan “Oude Goote” heeft betrekking op het plangebied Oude Goote van circa 30 hectare waar wordt voorzien in een woonwijk gelegen tussen de vaart Het Spui aan de westzijde, de Voorweg aan de zuidzijde, de Veckdijk aan de oostzijde en de Hossenbossendijk. Het gebied Oude Goote zal getransformeerd worden tot een woonwijk met in totaal 800 woningen, een en ander met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen. Er is sprake van een gedifferentieerd woningbouwprogramma, bedoeld voor uiteenlopende doelgroepen, waaronder (door)starters, gezinnen en senioren. Voor wat betreft de woningtypen gaat het om vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap woningen, rijwoningen en gestapelde woningen. Tevens zal er een ecologische hoofdstructuur, onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland, langs de zuid- en oostzijde door het gebied lopen. Het bestemmingsplan “Oude Goote” biedt het planologische en juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van **donderdag 6 juli 2023 tot en met woensdag 16 augustus 2023** ligt het bestemmingsplan ter inzage. De stukken kunt u bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder het planidentificatienummer: NL.IMRO.1992.oudegoote-0130).

Ook kunt u het raadsbesluit en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien. U hoeft geen afspraak te maken.

Beroep

Met ingang van **donderdag 6 juli 2023 tot en met woensdag 16 augustus 2023** kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hem niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij niet of niet tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend.

Het beroepschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij en gericht worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit zorgt voor opschorting van het vaststellingsbesluit totdat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor dient u te beschikken over DigiD. Op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt u de precieze voorwaarden vinden. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (een griffierecht).