

Ontwerpbestemmingsplan 'Subsidieregeling Sanering Varkenshouderijen 2'

(Hattertweg 8 Vierlingsbeek Kiekuutweg 1 en 5 Vierlingsbeek, Molenveldweg 3 Overloon en Klein Vortum 6 Vortum Mullem)

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat het onderstaande ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage wordt gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Subsidieregeling sanering varkenshouderijen 2'.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er zijn anterieure overeenkomsten opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Voor deze ontwikkelingen is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Het voornemen tot het indienen van een verzoek tot herbegrenzing van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant' uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Bij het voornemen horen geen aparte stukken: het voornemen heeft betrekking op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de percelen:

- Hattertweg 8, 5821 EB Vierlingsbeek
- Kiekuutweg 1, 5821 EC Vierlingsbeek
- Kiekuutweg 5, 5821 EC Vierlingsbeek
- Molenveldweg 3, 5824 HW Overloon
- Klein Vortum 6, 5827 AG Klein Vortum

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt het volgende planologisch mogelijk:

- Hattertweg 8 Vierlingsbeek:
 - o het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij;
 - o het behouden van de akkerbouw/boomteelt en recreatieve neventak;
 - o vormverandering van het agrarisch bouwvlak;
 - o het behouden van 2 bedrijfswoningen;
 - o het wijzigen van het perceel Hattertweg 12-14 Vierlingsbeek naar Wonen;
 - o het realiseren van een zonnepark binnen het nieuwe bouwvlak
- Kiekuutweg 1 Vierlingsbeek:
 - o het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij;
 - o het omschakelen naar een gemengd bedrijf: akkerbouw, veehouderij, mestbewerking en -opslag (2431 m² conform huidige mogelijkheden);
 - o vormverandering van het agrarisch bouwvlak;
 - o het realiseren van een rvr-woning.
- Kiekuutweg 5 Vierlingsbeek:
 - o het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij;
 - o het wijzigen van de bestemming Agrarisch met de functie aanduiding intensieve veehouderij naar Bedrijf met de functieaanduidingen kennel en opslag van landbouwgoederen.
- Molenveldweg 3 Overloon:
 - o verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij;
 - o het omschakelen naar een gemengd bedrijf: akkerbouwbedrijf en veehouderij (250 schapen);
 - o het houden van enkele hobbydieren.
- Klein Vortum 6 Klein Vortum:
 - o het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij;

- o het omschakelen naar een gemengd bedrijf: akkerbouwbedrijf, insectenkwekerij en veehouderij;
- o het realiseren van een zonnepark binnen het bestaande bouwvlak.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken in te zien. Het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage van woensdag 5 juli 2023 tot en met dinsdag 15 augustus 2023. De stukken zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder plannummer NL.IMRO.1982.BPBuSrv2-ON01 en bij de publieksbalie in het gemeentehuis in Cuijk.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij ons indienen. Een schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge inspraakreactie kunt u telefonisch contact opnemen met Team Ruimtelijke ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan het college.

Cuijk, 4 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk