Hilversum Mediastad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hilversum

Nr. 289284

3 juli 2023

"VOORNEMEN VERKOOP PERCELEN GROND TEN BEHOEVE VAN REALISTIE PLAN HUYDECOPERSWEG"

Burgemeester en wethouders van Hilversum maken het volgende bekend:

Voornemen tot eigendomsoverdracht

De gemeente Hilversum heeft het voornemen om de hierna van de Staat der Nederlanden te verwerven percelen grond na realisatie van het 'Natuur- en landschapsplan Huydecopersweg' in eigendom over te dragen aan de stichting Goois Natuurreservaat.

De voorgenomen overdracht vloeit voort uit de tussen de Staat, de gemeente Hilversum en het Goois Natuurreservaat gesloten 'Samenwerkingsovereenkomst met afspraken over eigendomsoverdracht, natuurcompensatie, plan Huydecopersweg en bijkomende maatregelen' dd. 22 december 2016 en de ter uitwerking daarvan gesloten overdrachtsovereenkomsten tussen de gemeente Hilversum en de Staat der Nederlanden respectievelijk de gemeente Hilversum en de stichting Goois Natuurreservaat (GNR).

In de eigendomsoverdracht aan GNR zijn betrokken de percelen kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie D, nummers: 3706, 4353, 4354, 4355, 4356, 4358, 4360, 4361, 4362, 4363, 4365, 4366, 4374, 4375, 4376 (gedeeltelijk), 4377, 4378, 4382, 4383, 4384, 4388, 4389 en 4391, gelegen aan en langs de Rijksweg A27 te Hilversum, tezamen groot ongeveer 352.813 m2.

Criteria enige gegadigde

Het natuur- en landschapsplan Huydecopersweg voorziet in een integrale herinrichting van het gebied, waarbij in meerdere bestemmingen voorzien wordt: Natuurcompensatie (Bos en EHS) zoals opgenomen in het Tracébesluit A27, natuurontwikkeling, waterberging en -infiltratie en recreatieve fietsverbinding Hilversum Zuid-Oost.

De door de gemeente Hilversum na realisatie van het Natuur- en landschapsplan Huydecopersweg aan GNR in eigendom over te dragen percelen zullen vanwege hun aard en ligging door GNR in haar hoedanigheid van beheerder en eigenaar van gronden in en nabij het Plan Huydecopersweg integraal worden beheerd en onderhouden, reden waarom de gemeente de mening is toegedaan dat in dit geval sprake is van een uitzondering op de verplichting tot het bieden van mededingingsruimte.

Gelet hierop is de gemeente Hilversum van oordeel dat het GNR als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verwerving van de percelen.

Reactietermijn

De gemeente Hilversum zal twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie het traject vervolgen inzake het voornemen tot eigendomsoverdracht, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop of schadevergoeding te vorderen, althans zijn de rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Hilversum uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer J. van Roekel, projectleider, telefoon 14035, email h.vanroekel@hilversum.nl