

Verordening tot wijziging van de 'Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem 2020 (TWL Arnhem)

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 mei 2023, nummer: 147337;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

Vast te stellen: de Verordening tot wijziging van de 'Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem 2020 (TWL Arnhem)'

I. Wijziging

- A. In artikel 1, lid a wordt aan de zinsnede 'zoals omschreven in artikel 2' toegevoegd lid 1, 2, 3 en 4.
- B. In Artikel 1, lid f komt voor het woord 'investeringen' het woord 'noodzakelijke'.
- C. In artikel 1, lid f, komt na het woord 'funderingsherstel' de zinsnede 'of verduurzaming in een collectieve aanpak'.
- D. In artikel 1, lid f komt na 'lid d' de zinsnede 'en lid e'.
- E. In artikel 1, lid f wordt toegevoegd: 'Deze lening is uitsluitend mogelijk indien uit de toewijzing de noodzakelijkheid blijkt'.
- F. Aan artikel 1, lid g, wordt toegevoegd: 'De 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' is alleen beschikbaar voor noodzakelijke investeringen, zoals asbestsanering, funderingsherstel en de energietransitie in geval van complex gewijze aanpak, een proeftuin aanpak'.
- G. Aan artikel 1, lid h, wordt toegevoegd: 'Alsmede voor de kosten die gepaard gaan met het aanvragen en aangaan van de Toekomstbestendig Wonen Lening, Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening of Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening'.
- H. In artikel 1 wordt een extra lid j toegevoegd:
 j: *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening Toekomstbestendig Wonen (consumptief/hypothecair), Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening of Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening bij SVn.
- I. In artikel 1 wordt een extra lid k toegevoegd:
 k. *Kleine verhuurder*: Particuliere verhuurder met maximaal drie woningen in Arnhem.
- J. In artikel 2, eerste, tweede en vierde lid, wordt de zinsnede 'eigenaar en/of bewoner is van' vervangen door 'eigenaar-bewoner of kleine verhuurder is van een woning in'.
- K. In artikel 2, derde lid wordt na de zinsnede 'een eigenaar-bewoner is van' toegevoegd: 'een woning in'.
- L. In artikel 2, vijfde lid vervalt 'en nieuwbouw'.
- M. In artikel 2, vijfde lid wordt 'aanhorigheden' vervangen door 'bijgebouwen'.
- N. In artikel 3, vijfde lid, wordt het rentepercentage aangepast van '1,7 %' naar '0,0 %'.
- O. In artikel 3, vijfde lid wordt als zevende bullet toegevoegd:
 '- De Maatwerklening wordt verstrekt met een restschulddgarantie door gemeente en provincie'.
- P. In artikel 3, vijfde lid komt na 'annuïtaire lening 'de zinsnede 'met een combinatielening'.
- Q. In artikel 3, vijfde lid wordt een nieuw achtste bullet toegevoegd:
 '- De Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening is altijd maatwerk voor noodzakelijke investeringen ten behoeve van asbestsanering en/of funderingsherstel of verduurzaming in een collectieve aanpak en is niet generiek inzetbaar'.
- R. In artikel 4, eerste lid, wordt '(te bouwen)' vervangen door 'bestaande' en 'met aanhorigheden' vervangen door '(met bijgebouwen)'.
 S. In artikel 4, eerste lid wordt toegevoegd de zin: 'De maatregelen die in aanmerking komen kunnen worden opgenomen in nadere regels en worden vastgesteld door het College'.
- T. In artikel 4, tweede lid, wordt aan de zin toegevoegd: 'door gebruik making van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 10.'
- U. In artikel 6 wordt de zinsnede 'artikel 2, 3 en 4' gewijzigd in 'artikel 2, 3, 4 en 5'.
- V. Aan Artikel 7 wordt een vierde lid toegevoegd:
 '4. Uit overschrijding van de in het derde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd'.
- W. Aan artikel 7 wordt een vijfde lid toegevoegd:

'5. De in lid 3 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

X. Aan artikel 8 wordt een lid g toegevoegd:

'g. de lening niet tot stand komt'.

Y. In artikel 9 wordt een lid 4 toegevoegd:

'4. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn, productspecificaties Verzilverlening van SVn of de productspecificaties van de Maatwerklening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente en SVn.

II. Slotbepalingen

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

2. Dit besluit wordt aangehaald als: Verordening tot wijziging van de 'Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem 2020 (TWL Arnhem)' .

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 14 juni 2023.

De griffier, De voorzitter,