

Bestemmingsplan Boskamp, Wethouder W.A. Boerkampweg gewijzigd vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 26 juni 2023 het bestemmingsplan Boskamp, Wethouder W.A. Boerkampweg gewijzigd vast. Het plan geldt voor de locatie Wethouder W.A. Boerkampweg ten zuiden van de kern Boskamp (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie E, nummer 3835). Het plan maakt de realisatie van drie woningbouwkavels (één vrijstaande woning en één tweekapper) voor de lokale behoefte planologisch mogelijk.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling ambtshalve en/of naar aanleiding van zienswijzen onderstaande wijzigingen aan in het plan:

Toelichting

1. In paragraaf 3.5.3 van de toelichting van het bestemmingsplan nader onderbouwen waarom wordt uitgegaan voor het plangebied van 'dekzandvlakte'.

Regels

1. In artikel 4.2.1 van de regels van het bestemmingsplan opnemen dat de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 meter mag bedragen met uitzondering van de vrijstaande woning en dan alleen de zijde van de vrijstaande woning die grenst aan de watergang.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2022006004-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 6 juli tot en met 16 augustus 2023. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1). U kunt het enkel op afspraak inzien. Een afspraak inplannen om het in te zien kan door te bellen naar 14 0570. Bronbestanden vindt u op ro.olst-wijhe.nl/manifest.

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen. Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.