

Ontwerp omgevingsvergunning uitgebreideprocedure Wabo en verklaring van geenbedenking Auwerstraat 2 te Beek en Donk

Het college van burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. De aanvraag betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' en het splitsen van de boerderij in twee woningen aan Auwerstraat 2 te Beek en Donk.

Voor de realisatie is een vergunning nodig met de volgende activiteit:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c).

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Buitengebied' en Parapluplan 'Archeologie en monumenten' gemeente Laarbeek. De gronden hebben de bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf. De voorgenomen activiteit is in strijd met de bestemmingsomschrijving alsook met de bouwbepalingen van het bestemmingsplan omdat de gronden gebruikt worden voor doeleinden anders dan in bestemmingsomschrijving zijn toegestaan. Bovendien wordt er toegestaan dat er gebouwen blijven behouden waarbij het bebouwd oppervlak wordt overschreden.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn medewerking te verlenen aan voornoemde activiteiten op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze omgevingsvergunning wordt verleend met een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 van de Wabo.

Inzage

De ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken zijn op verzoek in te zien vanaf 5 juli 2023 tot en met 15 augustus 2023.

Voor het inzien van verleende vergunningen kunt u een afspraak maken via www.laarbeek.nl of via het centrale telefoonnummer. Bovendien kunt u – bij voorkeur 's ochtends - telefonisch informatie inwinnen bij het team Omgevingsvergunning. U kunt daarvoor ook het centrale telefoonnummer bellen, 0492 469 700.

Voor digitale inzage in de stukken, vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de mevrouw. B. Kielen, telefoon (088) 3690369.

Zienswijze

Iedereen heeft de mogelijkheid om gedurende de inzagetermijn tegen bovengenoemde ontwerpbesluiten een zienswijze in te dienen bij de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (namens de gemeente Laarbeek). Wanneer geen zienswijze wordt ingediend, kan later geen beroep worden ingesteld.

Schriftelijke zienswijze moeten worden gericht en te worden toegezonden aan: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA EINDHOVEN.

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'zienswijzen' te vermelden.

Aan deze procedure is het kenmerk HZ_WABO-2022-5402 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.