

Ontwerpbestemmingsplan Zuidbroek herziening 1 bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2

Van 6 juli 2023 tot en met 16 augustus 2023 ligt het ontwerp van het bestemmingsplan Zuidbroek herziening 1 bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2 met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1514-ont1 ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de verplaatsing van Koninklijke Talens BV naar bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2. Het bedrijf valt echter in een hogere milieucategorie dan in het geldende bestemmingsplan is toegestaan. De nieuwe productielocatie is qua milieuzonering toch wel inpasbaar te maken. Verder wordt de bestemming van de daarnaast gelegen kavel, ten oosten van de Laan van het Omniversum en bekend onder de naam Kameleonlocatie, herzien met het oog op de vestiging van een bedrijf.

Daarbij vervallen op deze locatie de nu nog toegelaten gemengde doeleinden, waaronder wonen, detailhandel, horeca en maatschappelijke doeleinden. Bovendien kan, door het vervallen van (met name) de woonfunctie, Talens op de naastgelegen kavel, planologisch worden ingepast. Het ontwerp bestemmingsplan zal tevens dienen als ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning van Talens waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt afgeweken van het huidig geldende bestemmingsplan Zuidbroek. De gemeenteraad zal hiertoe een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) moeten afgeven. Begin juli 2023 komt het voorstel om in te stemmen met de ontwerp-vvgb en de ontwerp-vergunning in de gemeenteraad. De gemeenteraad is niet van plan een exploitatieplan vast te stellen.

Tijdens de periode waarin het ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt kan iedereen een zienswijze over het ontwerp geven. Dat kan op de volgende manieren:

- digitaal: vul het formulier in op onze website, www.apeldoorn.nl/reactiebestemmingsplan (inloggen met DigiD).
- schriftelijk: stuur uw zienswijze naar de gemeenteraad, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerpbestemmingsplan Zuidbroek herziening 1 bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2'. De zienswijzebrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer en e-mailadres bevatten.
- mondeling: maak een afspraak met de heer W.L. Weskamp via telefoonnummer 14055.

Het indienen van digitale zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan is ook digitaal in te zien bij het Omgevingsloket. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Bij het Omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/afpraakomgevingsloket.

Apeldoorn, 5 juli 2023