

Bestemmingsplan Waelplas te 's-Gravenzande

Naam : de gecoördineerde besluiten 'Waelplas uitwerkingsplan' en de omgevingsvergunning voor het oprichten van 54 woningen (Waelrijk) op de locatie Maesemundeweg nabij 3 te 's-Gravenzande (zaaknummer: W-AV-2022-1877-013)

Soort plan : uitwerkingsplan en omgevingsvergunning

Status : 27 juni 2023 Vastgesteld uitwerkingsplan en verleende omgevingsvergunning

Publicatiedatum : 6 juli 2023

Reactietermijn : vrijdag 7 juli 2023 t/m donderdag 18 augustus 2023

Nummer : NL.IMRO.1783.ONWWAELPLASu01-VA01

Artikel : 3.9a Wet ruimtelijke ordening

Omschrijving

1. 'Waelplas uitwerkingsplan

'Op 27 juni 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland besloten om het uitwerkingsplan 'Waelplas uitwerkingsplan' vast te stellen. Het doel van dit uitwerkingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de realisatie van 57 nieuwbouwwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen en groen en 3 woonwagens als onderdeel van het woningbouwproject Waelpark. Het accent ligt op vrijstaande, twee-onder-een-kap-woningen en rijwoningen in het hogere segment.

2. Omgevingsvergunning (zaaknummer: W-AV-2022-1877-013) voor het oprichten van 54 woningen (Waelrijk) op de locatie Maesemundeweg nabij 3 te 's-Gravenzande met de hierbij behorende stukken.

Door de gemeenteraad is op 5 oktober 2010 besloten om gebruik te maken van de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. De besluiten doorlopen gezamenlijk de openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het uitwerkingsplan wordt gelijktijdig met de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd in het kader van de formele beroepsprocedure.

Wilt u het plan bekijken?

'Waelplas uitwerkingsplan' U kunt het uitwerkingsplan en bijlagen bekijken via www.140174.nl/ruimtelijkeplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantooruren op 14 0174.

Omgevingsvergunning

Gedurende de reactietermijn kan de omgevingsvergunning door iedereen worden ingezien. Wilt u inzage, dan kunt dit aanvragen via het e-mail adres bouwarchief@gemeentewestland.nl. Heeft u vragen over de omgevingsvergunning, dan kunt u deze stellen via het e-mailadres consulenten@gemeentewestland.nl of bedrijvenloket@gemeentewestland.nl of tijdens kantooruren op telefoonnummer 140174. Afhankelijk van de aard en complexiteit van uw vraag ontvangt u direct het antwoord en/of kunt u een afspraak maken.

Wilt u reageren op het plan en/of de omgevingsvergunning?

U kunt als belanghebbende schriftelijk beroep indienen binnen de reactietermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Indien u beroep heeft ingesteld kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om

voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.