Gemeente Borger-Odoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Borger-Odoorn

Nr. 285766

30 juni

2023

Gemeente Borger-Odoorn, voorgenomen verhuur van woning

De gemeente Borger-Odoorn maakt hierbij bekend dat zij voornemens is de woning met toebehoren gelegen aan de Hoofdstraat 55 te Exloo te verhuren aan Stichting Schaapskudde Exloo.

Stichting Schaapskudde Exloo is enige serieuze gegadigde
De gemeente meent dat Stichting Schaapskudde Exloo de enige serieuze gegadigde is omdat:

- Verhuur van de woning aan de Stichting Schaapskudde Exloo bijdraagt aan de authentieke uitstraling van het dorp. Exloo is nog het enige dorp in Nederland die een schaapskudde heeft in het dorp. En een herder die met de kudde door het dorp loopt.
- De woning op het perceel met kadastrale aanduiding Gemeente Odoorn, Sectie I, nummer 1243 staat, welke eigendom is van de gemeente. Op dit perceel bevinden zich ook de schaapskooi en het Schapeninformatie centrum (SIC). De woning en SIC bevinden zich onder 1 kap/dak. Dit betekent dat de Stichting Schaapskudde Exloo extra ruimten in hetzelfde gebouw wordt gegund. Zowel de schaapkooi als het SIC worden door de Stichting Schaapskudde Exloo beheerd. Stichting Schaapskudde Exloo heeft dus al 2/3e van het kadastrale perceel in gebruik (te weten Hoofdstraat 55A en 57).
- Het gehele perceel al voor het grootste deel gebruikt wordt door de Stichting Schaapskudde Exloo. Door het geheel nu ter beschikking te stellen aan de Stichting Schaapskudde Exloo, kan de exploitatie van de kudde ten behoeve van toerisme en educatie optimaal ingevuld worden. Het effectieve beheer van de kudde wordt bevorderd door de nabijheid van de herder. In verband met de verzorging van de kudde is het in geval van nood nodig dat de herder op zo kort mogelijke termijn bij de kudde is.
- Deze invulling van de woning in belangrijke mate bijdraagt aan een maatschappelijke, educatieve en culturele activiteit. De schaapsherder vormt de kern van het aanbod: voorlichting aan toeristen en aan scholen, de herder heeft de regie over de verzorging van de schapen. Dit geldt niet voor commerciële herders.
- Voor het voortbestaan op lange termijn van de schaapskudde het essentieel is dat de Stichting Schaapskudde Exloo een dienstwoning in de nabijheid van de kudde ter beschikking heeft. Tegenwoordig moeten herders geworven worden buiten de gemeente en soms zelf buiten Drenthe. De tijden dat een lokale boer 'het erbij kon doen' zijn voorbij.

De gemeente is van mening dat Stichting Schaapskudde Exloo gelet op bovenstaande criteria de enige serieuze gegadigde is voor de huur van voorgenoemde woning met toebehoren. Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar de huur van de woning met toebehoren.

Belangstellende(n) voor huur
Als u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na de publicatiedatum een kort geding aanspannen bij de civiele rechter. Deze termijn is een vervaltermijn. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het toesturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@borger-odoorn.nl.

Vervolgprocedure
Wanneer er niet of niet tijdig een kort geding is aangespannen tegen zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.