

Gemeente Heerlen - Publicatie voornemen tot grondverkoop middels ruiling in het kader van project Corio Glana

In het kader van het landschappelijk project Corio Glana hebben de gemeenten Heerlen en Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Waterschapsbedrijf Limburg en Waterschap Limburg samengewerkt aan de herinrichting van delen van de Geleenbeek en haar directe omgeving. Het betreft delen van het beekdal tussen Voerendaal en Sweikhuizen waarin de beek is heringericht, natuurgebieden en recreatieve voorzieningen zijn aangelegd. De werkzaamheden in het beekdal zijn inmiddels uitgevoerd en de aangelegde en gewijzigde elementen moeten nu ook qua eigendom bij de juiste partij in eigendom komen. Daarom dienen in dat kader over en weer gronden te worden overgedragen om dit op de juiste wijze kadastraal vast te leggen.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om percelen grond te verkopen (middels ruiling) en in eigendom over te dragen gelegen nabij Laervoetpad, Schurenbergvoetpad, Schurenbergsweg te Heerlen.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen percelen zijn gelegen nabij Laervoetpad, Schurenbergvoetpad, Schurenbergsweg te Heerlen. Het betreft onderstaande gehele percelen met kadastrale aanduiding:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte in m ²
Hoensbroek	A	5643	392
Hoensbroek	A	6640	414
Hoensbroek	A	6645	405
Heerlen	V	1739	255
Heerlen	V	2853	129
Heerlen	V	2854	218
Heerlen	V	2857	6188
Heerlen	V	2886	3885
Heerlen	V	673	995
Heerlen	V	2855	108
Heerlen	V	2885	580
Heerlen	V	1736	30
Heerlen	V	2856	1630

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het perceel is Natuur (bestemmingsplan Buitengebied). Op een deel van deze percelen wordt door de Provincie Limburg een kwalitatieve verplichting gevestigd voor het in stand houden van specifieke natuurdoeltypen.

Eén koopgedigde

Binnen het samenwerkingsverband Corio Glana wordt al geruime tijd gewerkt aan de herinrichting van het dal van de Geleenbeek. De gemeente Heerlen en Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland, het Waterschapsbedrijf Limburg en Waterschap Limburg zijn actieve projectpartners in dit gebied en de plannen voor de heringerichte delen zijn in samenspraak en wederzijds goedkeuren tot stand gekomen. De aanlegkosten van de op de percelen aanwezige elementen zijn ook door de betreffende partijen betaald. Door middel van deze grondtransactie krijgen de projectpartners die onderdelen in eigendom waar zij qua onderhoud ook verantwoordelijk voor zijn.

Voor de gemeente Heerlen betekent dat bovengenoemde percelen worden overgedragen aan Waterschap Limburg. Tegen deze achtergrond is dan ook voldoende aangetoond dat deze partij op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde is voor verwerving van de betreffende percelen. De gemeente is immers de enige die het eigendom kan overdragen van de percelen die de bovengenoemde partij op haar beurt weer nodig heeft om de haar gestelde doelstelling in het gebied te realiseren.

Reageren meerdere koopgedigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgedigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'grondverkoop middels ruiling in het kader van project Corio Glana'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

1. de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
2. uw naam, adres en woonplaats;
3. waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
4. uw handtekening;
5. als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Heerlen, het waterschap, de gemeente Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland en het Waterschapsbedrijf Limburg zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. De gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad en op <https://www.heerlen.nl/bekendmakingen> en www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).
Heerlen, 23 januari 2023