

BEKENDMAKING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED, KRAAGDIJK 4 – TERNEUZEN' EN ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

ARTIKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING, ARTIKEL 3.12 WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat ter inzage wordt gelegd:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Kraagdijk 4 – Terneuzen'
- de ontwerp omgevingsvergunning voor het intern en extern verbouwen van het pand aan de Kraagdijk 4 en het uitbreiden van de activiteiten.

Deze beide besluiten zijn, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het doel van dit bestemmingsplan is om de bestemming op het perceel aan de Kraagdijk 4 in Terneuzen te wijzigen naar een maatschappelijke bestemming in het kader van de zorgactiviteiten die worden uitgevoerd. Ook wordt het realiseren van een nieuwe schuur mogelijk gemaakt. De bestemming 'Wonen' op het naastgelegen perceel aan de Kraagdijk 2 blijft behouden. De omgevingsvergunning maakt het hiervoor genoemde op het adres Kraagdijk 4 te Terneuzen mogelijk.

Coördinatieregeling

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatieregeling 2014 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Inzien bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 6 juli 2023 tot en met woensdag 16 augustus 2023. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPBG70-ON01 is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen. De ontwerp omgevingsvergunning met identificatienummer W-AOV220595 is op de website beschikbaar. Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer J. Kiewiet van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

Terneuzen, 5 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,
De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer
De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal