

## Verordening Duurzaamheidslening Katwijk

### De raad van de gemeente Katwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk; gelet op artikel 147, eerste lid, en artikel 149 van de Gemeentewet, artikel 4:25, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht en de Deelnemersovereenkomst tussen de gemeente Katwijk en Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten;

### BESLUIT

vast te stellen de volgende verordening:

### Verordening Duurzaamheidslening Katwijk

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a) *aanvrager*: een eigenaar of bewoner, die een aanvraag voor een duurzaamheidslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager';
- b) *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk;
- c) *duurzaamheidslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen;
- d) *bestaande woning*: een woning die is (op)geleverd aan de huurder of eigenaar/bewoner op het moment van of voorafgaand aan de indiening van een aanvraag om een duurzaamheidslening op grond van deze verordening;
- e) *eigenaar/bewoner*: een natuurlijk persoon die het volledige eigendomsrecht (waaronder begrepen erfpachtrecht) van de woning bezit en aldaar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie;
- f) *kleine verhuurder*: verhuurder van maximaal drie woningen;
- g) *maatregelen*: energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 3;
- h) *lokale collectieve of coöperatieve duurzame energieopwekking*: energieopwekking met een collectieve of coöperatieve duurzame energievoorziening die gesitueerd is in de gemeente Katwijk of een direct aangrenzend postcodegebied (de zogenoemde postcoderoos);
- i) *werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPAMaatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- j) *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- k) *toewijzing*: het besluit van de gemeente Katwijk op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de duurzaamheidslening bij SVn;
- l) *KIFID*: Klachteninstituut Financiële Dienstverlening.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor een duurzaamheidslening voor:

1. een bestaande woonruimte in de gemeente Katwijk, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.
2. een aanvrager die particuliere eigenaar of kleine verhuurder is van een bestaande woning. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'.
3. deelname van de eigenaar/bewoner aan lokale collectieve of coöperatieve duurzame energieopwekking.

#### Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden in ieder geval gerekend:

- a. zonnepanelen of PVT systemen;
  - b. warmtepompen, voor zover het merk en type op het moment van aanvraag zijn opgenomen in de dan geldende ISDE Apparatenlijst Warmtepompen;
  - c. zonneboiler;
  - d. gevel/paneel isolatie;
  - e. dakisolatie;
  - f. vloerisolatie;
  - g. bodemisolatie;
  - h. spouwmuurisolatie;
  - i. HR++ of triple glas met eventueel kozijnen;
  - j. infraroodpanelen;
  - k. HR 107 ketel (of een vergelijkbaar/beter rendement) in combinatie met een warmtepomp;
  - l. aansluitkosten warmtenet;
  - m. groene daken;
  - n. voorzieningen voor warmteterugwinning uit (douche)water en ventilatielucht;
  - o. andere duurzaamheidsmaatregelen die bijdragen aan de beleidsdoelen genoemd in artikel 4, dit ter beoordeling van het college.
2. De duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. De duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,-.
  3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

#### **Artikel 4 Beleidsdoelen**

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan één of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een duurzaamheidslening:

- a. Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO<sub>2</sub> uitstoot.
- b. Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van de aanvrager.

#### **Artikel 5 Budget**

1. De raad van de gemeente Katwijk stelt het budget vast dat beschikbaar is voor duurzaamheidsleningen.
2. Duurzaamheidsleningen worden alleen verleend voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

#### **Artikel 6 Bevoegdheid college**

1. Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een duurzaamheidslening.
2. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

#### **Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een door het college beschikbaar gesteld digitaal formulier (*of portal website*) en gaat onder opgave van:
  - a) de te treffen maatregelen;
  - b) de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen evenals een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
  - c) een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college de aanvraag buiten behandeling stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan aanvrager.

7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

#### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag/ intrekken toewijzing**

1. Het college wijst een aanvraag af, indien:
  - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
  - b. de werkelijke kosten naar haar oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
  - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
  - d. de aanvraag bij haar wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen; of
  - e. naar haar oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.
2. Het college trekt een toewijzing duurzaamheidslening in, indien:
  - a. de duurzaamheidslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
  - b. de duurzaamheidslening niet binnen 8 weken na ontvangst van het toewijzingsbesluit wordt aangevraagd bij SVn; of
  - c. de aanvraag van de duurzaamheidslening 3 maanden na ontvangst bij SVn niet compleet is.

#### **Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer duurzaamheidslening door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties duurzaamheidslening van SVn en de Deelnemersovereenkomst tussen de gemeente Katwijk en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

#### **Artikel 10 Deelnemingsovereenkomst**

Op deze verordening is van toepassing de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Katwijk en SVn.

#### **Artikel 11 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 12 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaald in deze verordening.

#### **Artikel 13 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na de datum van bekendmaking ervan.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de vorige "Verordening Duurzaamheidslening Katwijk", vastgesteld door de raad op 8 december 2016, ingetrokken.

#### **Artikel 14 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening Katwijk".

*Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk in zijn openbare vergadering van 12 januari 2023.*

*De griffier*

*De voorzitter*