

Herijking aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 4 april 2023, nummer 7502314;

besluit:

1. de kaders en uitgangspunten voor de aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond Haarlemmermeer 2023 vast te stellen, inclusief:
 - a. de prioriteiten bij de aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond:
 1. preventieve maatregelen die het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond voorkomen.
 2. gevallen van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond, waarin:
 - de impact van het oneigenlijk gebruik van de gemeentegrond groot is omdat de woon- en leefomgeving wordt aangetast of sprake is van een grove schending van het eigendomsrecht van de gemeente;
 - het gemeentelijk belang groot is omdat de gemeentegrond nodig is voor gemeentelijke taken of belangen;
 - het risico op eigendomsverlies door verjaring aanwezig is.
 - b. de uitgangspunten bij de aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond:
 1. als de gemeentegrond niet (meer) nodig is voor gemeentelijke taken en belangen kan de oneigenlijk in gebruik genomen gemeentegrond worden verkocht;
 2. als de gemeentegrond nodig is voor gemeentelijke taken en belangen moet de oneigenlijk in gebruik genomen gemeentegrond worden ontruimd en teruggegeven.
 - c. de gemeentelijke taken en belangen die bij de beoordeling of gemeentegrond kan worden verkocht worden meegewogen, waaronder het behoud van openbaar groen, de aanwezigheid van kabels en leidingen, een doelmatig en efficiënt beheer van de openbare ruimte, behoud van openbare functies, verkeers- en sociale veiligheid, het beoogd gebruik, ruimtelijke ontwikkelingen en het uitvoeren van beleidsdoelstellingen en -opgaven.
 - d. een hardheidsclausule voor bijzondere situaties waarin de uitgangspunten leiden tot een voor de gemeente ongewenste uitkomst of tot een uitkomst die niet evenredig is;
2. het eerder vastgestelde beleid voor de aanpak van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond (2017.0036614: Evaluatie/voortgang aanpak oneigenlijk gebruik gemeentegrond en erfafscheidingen) in te trekken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2023.

*De griffier,
J. van der Rhee, B.Ha*

*De voorzitter,
M.H.F. Schuurmans-Wijdevan*