

## Vastgesteld bestemmingsplan II Gestel buiten de Ring 2020 (Mascagnistraat) en omgevingsvergunning EHV-ZP2022-002640

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 29 juni 2023 ter inzage liggen:

1. het op 20 juni 2023 door de gemeenteraad van Eindhoven vastgestelde bestemmingsplan **II Gestel buiten de Ring 2020 (Mascagnistraat)**;
2. de op 26 juni 2023 verleende omgevingsvergunning met zaaknummer EHV-ZP2022-002640.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking ophet vervangen van 28 verouderde woningen en het jongeren-centrum door nieuwbouw nabij de Mascagnistraat. Binnen het plangebied worden 89 appartementen gerealiseerd in drie gebouwen.

### Omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer EHV-ZP2022-002640 betreft het bouwen van het bouwen van 89 appartementen.

### Coördinatie-regeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast de vereiste herziening van het bestemmingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning ge-coördineerd te behandelen.

Dit betekent dat gelijktijdig tegen alle besluiten beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State.

### Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de verleende vergunning liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 29 juni 2023 tot en met donderdag 10 augustus 2023, ter inzage. De omgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen ligt digitaal ter inzage.

U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80429-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

### Beroep

Met ingang van vrijdag 30 juni 2023 tot en met donderdag 10 augustus 2023 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen de verleende vergunning. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### **Voorlopige voorziening en inwerkingtreding**

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van 11 augustus 2023. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij:

de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit en het van kracht worden van de omgevingsvergunning uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

*Eindhoven 20 juni 2023*