

## Bestemmingsplan 'Partiële herziening 2022, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied 2012 en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede 2013' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 356144

Op 12 januari 2023 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2022, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied 2012 en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede 2013' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.BP2022AGBG0001-0301.

### Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 26 januari 2023 tot en met donderdag 9 maart 2023 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar u het plan kunt inzien.

### Gebied en gevolg

Dit bestemmingsplan betreft een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 22 verschillende locaties buiten de bebouwde kom:

Meentdijk 5, Bennekom	Funciewisseling van agrarisch naar wonen.
Goorsteeg 124, Ede	Ambtshalve aanpassing: toevoegen bouwvlak recreatiewoning.
Meikade 38, Ede	Wijziging vorm agrarisch bouwvlak en vergroten toegestane oppervlakte bebouwing.
Nieuwesteeg 1, Ede	Ambtshalve aanpassing (aanduiding 'bouwvlak').
Peteweg 19, Ede	Wijziging vorm bouwvlak.
Luntersekade 37, Ederveen	Realiseren totale oppervlakte van 200 m <sup>2</sup> aan bijgebouwen.
Oudendijk 13, Ederveen	Wijziging vorm bouwvlak en legaliseren bijgebouwen.
Poelweg 16, Ederveen	Realiseren totale oppervlakte van 200 m <sup>2</sup> aan bijgebouwen.
Rijksweg 38b, Ederveen	Ambtshalve aanpassing: toevoegen aanduiding 200 m <sup>2</sup> oppervlakte bijgebouwen.
Pijnenburgweg 8, Harskamp	Funciewisseling van agrarisch naar bedrijfsbestemming.
Goorsteeg 11a, Lunteren	Funciewisseling van agrarisch naar wonen
Hessenweg 150/152, Lunteren	Bouwblok van Hessenweg 150 Lunteren verkleinen en toevoegen aan Hessenweg 152 i.v.m. eigendomssituatie schuur voor Hessenweg 150.
Klomperweg 143, Lunteren	Ambtshalve aanpassing agrarisch bouwvlak
Koudhoornweg 11, Lunteren	Bouwen van een bijgebouw met de mogelijkheid voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten.
Ruitenbeekweg 33, Lunteren	Wijzigen en verplaatsen bouwvlak met behoud en bouw van een bijgebouw t.b.v. kleinschalige bedrijfsactiviteiten.
Schansweg 4, Lunteren	Ambtshalve aanpassing (aanduiding 'bouwvlak' + 10.000 m <sup>2</sup> bedrijfsbebouwing).
Scharrenburgersteeg 29-29a, Lunteren	Wijziging vorm bouwvlak en verplaatsen bouwvlak.
Valkse Engweg 6B, Lunteren	Tuinbestemming toevoegen aan bestaande woonbestemming.
Maatweg 8, Otterlo	Wijziging vorm bouwvlak en legaliseren bijgebouw.
Matenweg 13, Wekerom	Wijziging bouwvlak vorm ten behoeve van agrarisch bedrijf.
Otterloseweg 15, Wekerom	Ambtshalve toevoegen aanduiding 'motorherstelbedrijf'
Wekeromsedijk 3, Wekerom	Funciewisseling van agrarisch naar bedrijfsbestemming.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

#### Wijzigingen verbeelding

- Luntersekade 37: Aanpassing situering bestemmingsvlak Wonen.
- Pijnenburgweg 8: Toevoegen functieaanduiding 'machineverhuurbedrijf'.

#### Wijzigingen planregels

- Technische aanpassing van voorwaardelijke sloopverplichting voor diverse adressen bij bestemmingen Bedrijf en Wonen.
- Toevoeging voorwaardelijke verplichting inpassingsplan Hessenweg 150-152.

#### Wijzigingen toelichting

- Correctie toelichting Rijksweg 38b inzake reikwijdte van de planwijziging (uitsluitend vergroten oppervlakte bijgebouwen).
- Aanvulling toelichting Hessenweg 150-152 inzake landschappelijke inpassing.
- Diverse tekstuele wijzigingen of aanvullingen/actualisatie van onderzoeksrapporten.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.

#### *Beroep*

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.