GEMEENTE MAASGOUW.

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maasgouw

Nr. 27969

26 januari 2023

Voornemen verkoop strook gemeentegrond (snippergroen) hoek Steenerbos en Raadhuisstraat 1 Ohé en Laak

De gemeente is voornemens over te gaan tot verkoop van een strook gemeentegrond (snippergroen) gelegen op de hoek ***Steenerbos en Raadhuisstraat 1, 6109 AP Ohé & Laak***.

Kadastraal bekend gemeente:

1. Ohé en Laak, Sectie: A, Perceelnummers: 3587 en 3997 (Beiden gedeeltelijk)
2. Ohé en Laak, sectie B, perceelnummer 992 (gedeeltelijk)

Gezamenlijke oppervlakte = ca. 33 m2 aan de desbetreffende aangrenzende eigenaar.

Op basis van het gemeentelijk beleid, opgenomen in de grondprijzennota 2023-2026, is de gemeente Maasgouw van mening dat **de (toekomstige) eigenaar van het aangrenzende perceel aangemerkt wordt als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop**. Mocht verkoop aan deze enige serieuze gegadigde niet doorgaan, dan is verkoop aan een andere partij niet aan de orde.

Publicatie voorgenomen verkopen
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een gemeente bij de verkoop van een onroerende zaak, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.
Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop (gemotiveerd) door de gemeente bekend worden gemaakt.

Motivatie
Conform de "Grondprijzennota 2023 – 2026", vastgesteld op 4 oktober 2022, is bij verkoop van snippergroen het navolgende criterium van toepassing:
Ter voorkoming van een onlogische en/of onwenselijke verkaveling van woon- en bedrijfskavels wordt snippergroen uitsluitend verkocht aan de eigenaar (niet aan een huurder) van het aangrenzend perceel, waar
- het snippergroen naar uiterlijk waarneembare omstandigheden onderdeel van uitmaakt, en/of
- waarvan het naar feiten en omstandigheden het meest logisch is dat het snippergroen daar na verkoop onderdeel van uit maakt.

Bent u het niet eens met dit besluit?
Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van deze strook "snippergroen"? Dan kunt u dit melden bij het college van de gemeente Maasgouw. Alleen schriftelijke en gemotiveerde reacties, die binnen 20 kalenderdagen, ingaande de dag na publicatie zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Melden zich binnen de genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden, dan gaat de gemeente er vanuit uit de voorgenomen gronduitgifte aan de eigenaar van het aangrenzende kavel perceel rechtmatig is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Team Grondzaken van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres **wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl** en telefonisch op telefoonnummer (0475) 85 25 00.