GEMEENTE Oss

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oss

Nr. 278634

28 juni

2023

PARAPLUPLAN 'WONEN - 2023', OSS

De gemeenteraad van Oss heeft op 15 juni 2023 het parapluplan 'Wonen - 2023' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het parapluplan.

Wat is een bestemmingsplan (parapluplan)?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het parapluplan 'Wonen – 2023' over?

Het parapluplan 'Wonen - 2023' gaat over een aantal begrippen ten aanzien van het onderwerp wonen en heeft betrekking op het hele grondgebied van de gemeente Oss.

U kunt het parapluplan 'Wonen – 2023' bekijken

U kunt vanaf donderdag 29 juni tot en met donderdag 10 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van de gemeenteraad over het parapluplan
2. het parapluplan

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het parapluplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/.

Het identificatienummer van het parapluplan is NL.IMRO.0828.BPpplnwonen2023-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het parapluplan?

Bent u het niet eens met het parapluplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 30 juni 2023 tot en met donderdag 10 augustus 2023.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het parapluplan, of
2. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp parapluplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 10 augustus 2023 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent

dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het parapluplan in werking?

Het parapluplan treedt in werking op 11 augustus 2023. Maar ze treedt nog niet in werking als er iemand vóór 11 augustus 2023 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.