

Ontwerpbesluit omgevings-vergunning zorgboerderij Asini Baggelsgats 6 te Schin op Geul

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat een ontwerp besluit omgevingsvergunning (met projectafwijkingbesluit) ter inzage ligt voor het exploiteren van een zorgboerderij en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden op de locatie Baggelsgats 6 te Schin op Geul.

Omgevingsvergunning

Op 8 juli 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het exploiteren van een zorgboerderij en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden op de locatie Baggelsgats 6 te Schin op Geul. De aanvraag is geregistreerd onder Z-HZ_WABO-2022-037203 en omvat de volgende activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening.

Omschrijving

Het plan betreft het gebruiken van gronden en bouwwerken voor de exploitatie van een zorgboerderij en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. De bestaande zorgboerderij die nu nog op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning geëxploiteerd wordt, wordt met de te verlenen omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd toegelaten en tevens wordt een uitbreiding op het perceel VKB01, sectie G nummer 285 toegestaan.

Inzage

Het ontwerp besluit omgevingsvergunning ligt, met bijbehorende stukken, van 29 juni tot en met 9 augustus 2023 op de volgende wijze ter inzage:

- via de gemeentelijke website <https://www.valkenburg.nl/bestuur-en-organisatie/beleid-en-regelgeving/bekendmakingen> of via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- bij het Klant Contact Centrum van de gemeente, uitsluitend tijdens de openingstijden van het gemeentehuis en op afspraak via tel. 14 043.

Zienswijzen

Gedurende de ter inzage termijn kan iedereen een zienswijze over het ontwerp besluit kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 998, 6300 AZ te Valkenburg. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via het Klantcontact centrum (tel. 14 043).

Valkenburg, juni 2023