

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening 2022'

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening 2022' is op 20 juni 2023 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

In dit plan zijn de volgende locaties opgenomen:

1. Aladnaweg 7 te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor twee woningen in verband met de beëindiging van het agrarische bedrijf;
2. Aladnaweg 19 te Aalten: inpassen van een verleende omgevingsvergunning voor splitsing van de agrarische bedrijfswoning;
3. Barloseweg 1 en 1a te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor drie woningen, het aanwezige oorlogsmuseum krijgt de bestemming 'cultuur en ontspanning';
4. Barloseweg 9 te Aalten: inpassen van een verleende omgevingsvergunning voor splitsing van de agrarische bedrijfswoning;
5. Batenweg 1, 1a en 1b te Aalten: verplaatsen van een recreatieve bestemming binnen het bebouwingsvlak 'Wonen';
6. Drenthelweg 1 en 3 te Aalten: inpassen van een verleende omgevingsvergunning voor splitsing van de woning;
7. Drenthelweg 4 en 4a te Aalten: inpassen van een verleende omgevingsvergunning voor splitsing van de bedrijfswoning;
8. Drenthelweg 8 te Aalten: inpassen van een verleende omgevingsvergunning voor splitsing van de woning;
9. Gendringseweg 32a en 32b te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming;
10. Guttersdijk 1 en 1a te Aalten: omzetten van de bedrijfsbestemming en recreatieve bestemming in een woonbestemming voor twee woningen met de mogelijkheid voor een bedrijf aan huis;
11. Haartseweg 10 te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor twee woningen in verband met de beëindiging van het agrarische bedrijf en de sloop van bedrijfsbebouwing;
12. Hagtweg 19 en 21 te Aalten: een wijziging in de bestemmingsvlakken wonen;
13. Heuvelweg 12 te Aalten: omzetten van de woonbestemming in een natuurbestemming, het woonrecht wordt verplaatst naar het perceel O 1326 aan de Hofstedeweg nabij 6;
14. Hofstedeweg nabij 6 – perceel O 1326 te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor één woning in verband met de verplaatsing van één woningbouwcontingent afkomstig van de Heuvelweg 12;
15. Kiefteweg 14 te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming en het inpassen van een verleende omgevingsvergunning voor splitsing van de woning;
16. Kruisdijk 1 te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor twee woningen wegens beëindiging van het agrarisch bedrijf;
17. Lage Heurnseweg 4 en 6 te De Heurne: inpassen van een omgevingsvergunning voor de vervangende nieuwbouw van één burgerwoning;
18. Leemhorstdijk 4 te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor twee woningen in verband met de beëindiging van het agrarisch bedrijf en de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing;
19. Lichtenvoordsestraatweg 91 te Aalten: inpassen van de verleende omgevingsvergunning voor uitbreiding van de bedrijfsbebouwing;
20. Liefersdijk 35 te Aalten: wijzigen van het aantal woningen van twee naar één, hiermee wordt de feitelijke situatie planologisch vastgelegd;
21. Nijmansdijk 18 te De Heurne: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming vanwege de beëindiging van het agrarisch bedrijf, bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, één woning wordt nieuw gerealiseerd en het hoofdgebouw wordt gesplitst in twee wooneenheden;
22. Perceel O 1691 te Aalten, nabij Hofstedeweg 1: voor een gedeelte van het perceel wordt de agrarische bestemming omgezet in een bosbestemming in verband met de aanplanting van een bos;
23. Schaarsdijk 2a te Aalten: verplaatsen van het recht voor de bouw van een schuilgelegenheid;
24. Stokkertweg 7 en 7a te Aalten: verkleinen van het agrarisch bouwvlak in verband met de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en het wijzigen van één van de woningen als plattelandswoning;
25. Thijsweg 3 en 3a te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor twee woningen in verband met de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen.

Wijziging

De locatie Caspersstraat 24, waarbij was voorzien in het omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming is niet meer in het plan opgenomen. De locaties Lage Heurnseweg – perceel F 1010 en Lage Heurnseweg – perceel F 2420 in de Heurne, waarbij was voorzien in het realiseren van in totaal een viertal vrijstaande woningen zijn niet meer in het plan opgenomen. Eén woningbouwmogelijkheid is verplaatst naar Nijmansdijk 18, de Heurne.

Inzien

Met ingang van woensdag 28 juni 2023 ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken ter inzage. Het plan is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-ID: NL.IMRO.0197.BP00111-VG01) of via onze website www.aalten.nl. U kunt het plan ook op afspraak inzien in het gemeentekantoor (Hofstraat 8 in Aalten).

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn enkele zienswijzen naar voren gebracht. Belanghebbenden kunnen gedurende de beroepstermijn beroep instellen.

De beroepstermijn is van donderdag 29 juni 2023 tot en met woensdag 9 augustus 2023.

Uw beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Wilt u ondersteuning bij het inzien van bestemmingsplannen op www.ruimtelijkeplannen.nl of hebt u andere vragen? Neem dan contact op met de gemeente via ons Klant Contact Centrum, telefoon (0543) 49 33 33. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@aalten.nl.