

Bekendmaking van de aanwijzing van percelen, gelegen in het plangebied Stationskwartier, te Helmond, ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

De raad van de gemeente Helmond;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2023;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet, Wet voorkeursrecht gemeenten, Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. Op grond van artikel 2 in samenhang met artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) aan te wijzen als gronden waarop artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn de percelen zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende kadastrale overzicht tekening met nummer 23.0015 en bijbehorende perceelslijst. Aan de betreffende percelen wordt een toekomstige niet-agrarische bestemming toegedacht die afwijkt van het huidige gebruik.
2. Te verklaren voornemens te zijn een bestemmingsplan (of onder de Omgevingswet: omgevingsplan) vast te stellen voor het gebied waarbinnen de percelen zijn gelegen.
3. De uitvoering van dit besluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 juni 2023.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,

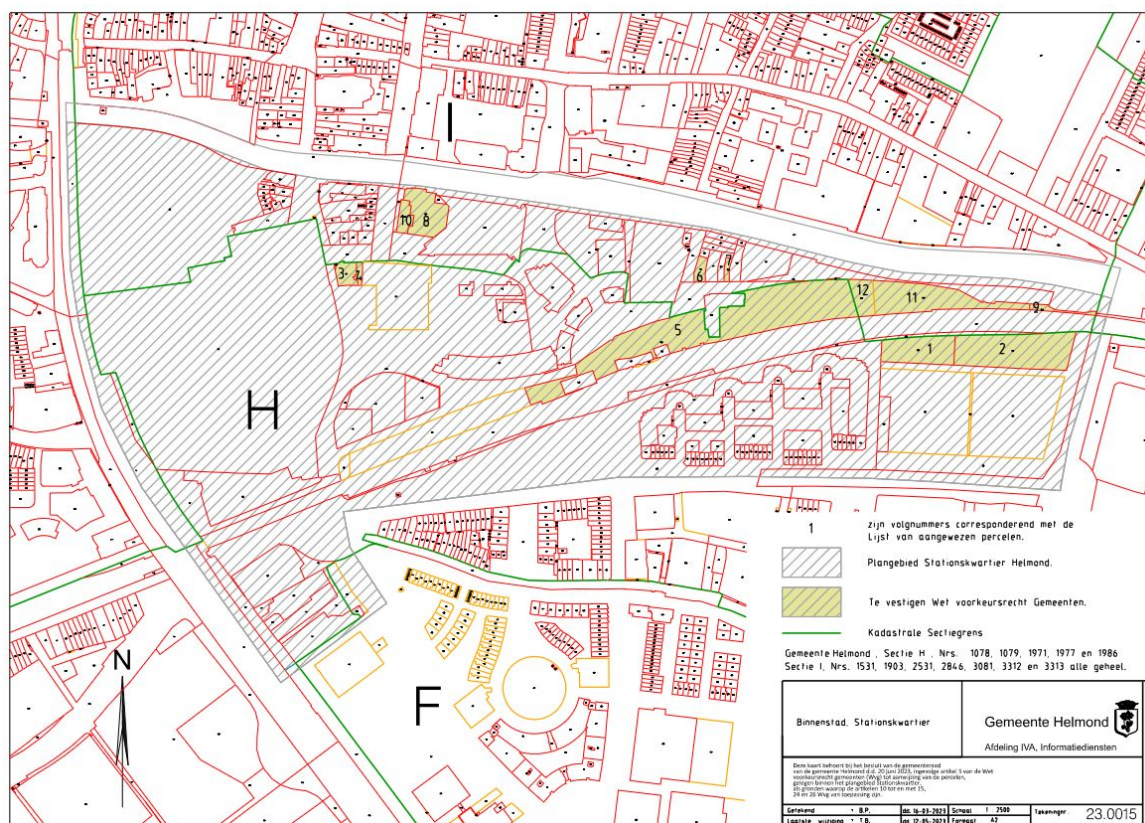
LIJST VAN AANGEWZEN PERCELEN in de gemeente Helmond, plangebied Stationskwartier, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op tekeningnr. 23.0015, behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Helmond d.d. 20 juni 2023.

Vastgesteld bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Helmond d.d. 20 juni 2023, naar de stand van de kadastrale registers per 20 juni 2023.

Nr	kadastraal perceel nummer	ter grootte van			bekend als	Rechten
		ha	a	ca		
1	Helmond H 1078 Geheel	00	28	00	Terrein (nieuwbouw - wonen)	Eigendom (recht van) 1/1 Moosdijk ontwikkeling B.V. te Eindhoven
2	Helmond H 1079 Geheel	00	57	10	Bedrijvigheid (kan- toor) Terrein (industrie)	Eigendom (recht van) 1/1
3	Helmond H 1971 geheel	00	06	64		Eigendom (recht van) 1/1 Stichting Woonpartners te Helmond Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht 1/1 KPN B.V. te 's-Gravenhage Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht 1/1 KPN B.V. te 's-Gravenhage
4	Helmond H 1977 Geheel	00	02	13		Eigendom (recht van) 1/1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht 1/1 KPN B.V. te 's-Gravenhage

5	Helmond H 1986 Geheel	1	43	13		Eigendom (recht van) 1/1 NS Vastgoed B.V. te Utrecht
6	Helmond I 1531 Geheel	00	03	98	Wonen	Eigendom (recht van) 1/1
7	Helmond I 1903 Geheel	00	01	95	Wonen	Eigendom (recht van) 1/1
8	Helmond I 2531 Geheel	00	22	55	Berging – stalling (garage-schuur) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Politie te 's-Gravenhage
9	Helmond I 2846 Geheel	00	03	24	Openbaar vervoer	Eigendom (recht van) 1/1 Railinfratrust B.V. te Utrecht
10	Helmond I 3081 Geheel	00	05	82	Bedrijvigheid (kan- toor)	Eigendom (recht van) 1/1 de islamitisch gemeente al fadjr helmond (in de KvK onder nummer 17186340 bekend als: De Islamitische Gemeente Al Fadjr Helmond) te Helmond
11	Helmond I 3312 Geheel	00	42	64	Wonen Erf - tuin	Eigendom (recht van) 1/1 NS Vastgoed B.V. te Utrecht
12	Helmond I 3313 Geheel	00	10	88	Wonen Erf - tuin	Eigendom (recht van) 1/1 NS Vastgoed B.V. te Utrecht

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Helmond, d.d. 20 juni 2023



Bijlage Publicatie Gemeentebld en De Loop

Bekendmaking van de aanwijzing van percelen, gelegen in het plangebied Stationskwartier, te Helmond, ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Helmond maken op grond van artikel 7, lid 1, van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend, dat de gemeenteraad van de gemeente Helmond ingevolge het bepaalde in artikel 2 jo. artikel 5 Wvg op 20 juni 2023 heeft besloten de voorlopige aanwijzing door het college van Burgemeester en Wethouders te bestendigen en de 12 percelen, gelegen in het

plangebied Stationskwartier, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Ligging en toegedachte bestemming

De percelen zijn gelegen in het plangebied Stationskwartier, welke gesitueerd zijn ten zuiden van het Kasteel-Traversal, ten oosten van de Kanaaldijk N.W.-Kanaaldijk Z.W. en de Cacaokade, ten noorden van de Cacaokade en de Engelseweg en ten westen van de Churchill-laan, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie H nummers, 1078, 1079, 1971, 1977, 1986 en sectie I nummers, 1531, 1903, 2531, 2846, 3081, 3312 en 3313.

De bij de aanwijzing betrokken percelen zullen in de toekomst getransformeerd worden naar intensief bebouwd woon- en werkgebied met de daarbij behorende voorzieningen.

Binnen de periode van 3 jaar dient door de raad een structuurvisie (omgevingsvisie) of een bestemmingsplan (omgevingsplan) voor deze locatie te worden vastgesteld om de aanwijzing na 3 jaar te kunnen laten voortduren.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangewezen percelen of perceelsgedeelten, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Helmond moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Helmond treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten op 22 juni 2023.

Het besluit van de raad, tezamen met de bijbehorende bijlagen, bevattende het kadastrale overzicht tekeningnummer 23.0015 en een lijst met daarop de aangewezen percelen, de namen van de eigenaren c.q. rechthebbenden alsmede overige relevante gegevens, is per 22 juni 2023 te bekijken via de link op de gemeentelijke website www.helmond.nl/voorkeursrecht.

Er ligt met ingang van 22 juni 2023 ook een papieren exemplaar ter inzage bij de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1 te Helmond. Om de stukken in te zien, kunt u een afspraak maken via www.helmond.nl/afspraak of via het Klant Contact Centrum tel. 14 0492.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit staat bezwaar open bij de raad van de gemeente Helmond. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag na dagtekening van deze bekendmaking, een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Helmond, Postbus 950, 5700 AZ Helmond (of elektronisch via www.helmond.nl/bezwaar). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een dagtekening en van de naam en het adres van de indiener. Verder dienen aangegeven te worden het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Degene(n) die een bezwaarschrift heeft/hebben ingediend, kan/kunnen tevens op grond van artikel 8:81 Awb, de president van de Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Helmond, afdeling Ondernemen & Ontwikkelen, mevrouw N. Oranje. Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492.

Helmond, 21 juni 2023

Burgemeester en wethouders,

mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris