

Vaststelling bestemmingsplan Voortweg 25, Uden

Vaststelling bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) maken burgemeester en wethouders van Maashorst bekend dat de gemeenteraad op 8 juni 2023 het bestemmingsplan 'Voortweg 25, Uden' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Op de locatie Voortweg 25 te Uden werd een varkenshouderij geëxploiteerd. De initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van deze locatie te beëindigen, de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming en de bestaande woonboerderij aan de Voortweg 25 te splitsen. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens om vier ruimte-voor-ruimte woningen met bijbehorende bijgebouwen in de nabijheid van de Voortweg 25 te realiseren.

Wijzigingen bij de vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vastgestelde bestemmingsplan de navolgende wijzigingen aangebracht:

1. In artikel 5.6 van de regels van het bestemmingsplan is het volgende opgenomen: 'Het gebruik conform de bestemming "Wonen" is uitsluitend toegestaan mits binnen 2 jaar na vaststelling van dit bestemmingsplan, de landschappelijke inpassing zoals beschreven in de bijlage bij de regels is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.'
2. De afwaardering door de plaatsing van de enkelbestemming 'Groen' is verwijderd uit tabel 2 en toegevoegd in tabel 1. Tevens zijn de plankosten verwijderd uit de kwaliteitsberekening.
3. De afwaardering voor het plaatsen van de retentievoorziening is verwijderd uit de kwaliteitsberekening.
4. Aan de toelichting is bijlage 11 toegevoegd (situatie van het gebouw) en aan de regels is bijlage 4 toegevoegd (redengevende omschrijving).

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt, met alle bijbehorende stukken, vanaf woensdag 28 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het plan kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend medewerker.

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl via NL.IMRO.1991.BPHVoortweg25-VA01.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf donderdag 29 juni 2023 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 9 augustus 2023 beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281004 of per email: klaus.schmitt@gemeentemaashorst.nl.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

De secretaris

J.A.G.M van Aaken

De burgemeester

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)