



Vaststelling bestemmingsplan De Leus

De gemeenteraad van Leusden heeft op 25 mei 2023 het bestemmingsplan De Leus vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het plan maakt de ontwikkeling mogelijk voor maximaal 9 kleine woningen op de locatie van de voormalige dependance van basisschool De Holm aan de Pelgrimshove en Agnietenhove. Er zijn 4 zienswijzen ingediend over het plan. Deze hebben geleid tot wijzigingen in onder andere de maximale maatvoering van de woningen. Daarnaast mogen woningen in het noordelijk deel ook aaneengesloten worden gebouwd in plaats van vrijstaand.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 26 juni 2023 ter inzage bij de gemeente Leusden.

Het bestemmingsplan is in te zien op: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0327.280-0401

U kunt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ook inzien in het gemeentehuis. U moet hiervoor een afspraak maken met het omgevingsloket via telefoonnummer 14033.

Beroep

De beroepstermijn begint op 26 juni 2023. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend.
- Niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden dat een zienswijze niet of niet tijdig is ingediend.

Het beroep, tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, kan worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet afzonderlijk worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met als voorwaarde dat tijdig een beroepschrift is ingediend.