DIJK EN WAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dijk en Waard

Nr. 274668

23 juni 2023

Voornemen vestiging huurafhankelijk recht van opstal

- **Objectinformatie**

De gemeente Dijk en Waard is voornemens een huurafhankelijk recht van opstal te vestigen met Geldmaat BV voor een perceel grond gelegen bij Voorburggracht 285, 1723 HP te Noord-Scharwoude kadastraal bekend als Gemeente Langedijk, Sectie B nummer 209, ter grootte van in totaal circa 10 m².

- **Voornemen vestiging huurafhankelijk recht van opstal**

De gemeente heeft reeds een huurovereenkomst gesloten voor de plaatsing en de exploitatie van één of meerdere geldautomaten en/of stortautomaten met toebehoren en bijbehorende apparaten en voorzieningen.

De gemeente acht deze plek in de openbare ruimte voor deze voorziening een geschikte plaats, omdat wordt voldaan aan de voorwaarden, zoals grond van de gemeente, bestemmingsplan, doorgaande route, passend voor consument en ondernemers. Geldmaat BV is de enige gegadigde die een dergelijke voorziening op deze plek kan aanbieden/verzorgen.

- **Geldmaat B.V. de enige serieuze gegadigde is**

Gelet op het voorstaande is de gemeente van oordeel dat Geldmaat als enige gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de overeenkomst(en) met de gemeente voor deze ontwikkeling op deze locatie. Voor een uitgebreidere motivering verwijzen wij naar de webpagina https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/voorgenomen-verkopen-vastgoed-gemeente-dijk-en-waard

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website om uitvoering te geven aan het Didam-arrest d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Vervaltermijn/reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk 12 juli 2023 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan *voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl*. onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan van een huurafhankelijk recht van opstal. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Dijk en Waard en Geldmaat zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.