

Voorgenomen grondverkoop Harlingerstraat 17 te Heerhugowaard

De gemeente Dijk en Waard is voornemen om gemeentegrond kadastraal bekend als S 778, 851, 1840, 1842 (ged) te verkopen aan de eigenaar van Borst-Koe BV. Gelet op het feit dat de eigenaren graag wil kopen als enige aanliggende buur en er redelijkerwijs geen andere gegadigde zijn.

Voor een uitgebreidere beschrijving verwijzen wij naar de webpagina: <https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/voorgenomen-verkopen-vastgoed-gemeente-dijk-en-waard>

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de verkoop kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Vervaltermijn/Reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk op 12 juli 2023 (20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie) een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan verkoop Harlingerstraat 17". Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Deze publicatie zal worden gepubliceerd via het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.