Gemeente Enschede

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 273810

22 juni

2023

Voornemen vestiging van een recht van opstal ten behoeve van het plaatsen van een antennemast voor (mobiele) telecommunicatie op een perceel grond gelegen nabij Kemperweg

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede ('de Gemeente') met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak een overeenkomst is aangegaan of voornemens is om deze aan te gaan.

Het is voor de Gemeente van belang dat de kwaliteit van mobiele diensten in de gemeente wordt gewaarborgd. Hiervoor is het nodig dat een nieuwe antennemast voor (mobiele) telecommunicatie wordt geplaatst. De Gemeente is eigenaar van een perceel grond gelegen aan en nabij de Kemperweg, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, Sectie AA, nummer 2944, ter grootte van circa 50 m² ('het perceel'). De Gemeente is voornemens om ten behoeve van NOVEC B.V. ('Novec') een recht van opstal te vestigen op het perceel voor het beoogde gebruik van het plaatsen van een antennemast voor (mobiele) telecommunicatiedoeleinden.

De Gemeente is van oordeel dat Novec de enige serieuze gegadigde is in aanmerking komt voor de voorgenomen vestiging van een recht van opstel. De Gemeente voert hiertoe de navolgende aan: De Gemeente acht het vanuit het publieke belang wenselijk dat er voor de inwoners een goed dekkend mobiel netwerk gefaciliteerd wordt. Hiertoe zijn antennemasten nodig die fungeren als opstelpunt. Novec is van plan om een dergelijke antennemast op het perceel te plaatsen, die vervolgens via medegebruik (zgn. sitesharing) ter beschikking wordt gesteld aan de in Nederland aanwezige telecomproviders. Op basis van een door Novec ingediende onderbouwing gaat de Gemeente er van uit dat de bedoelde telecomproviders de beoogde sitesharing onderschrijven, waarbij Novec de zorg draagt voor de aanleg, het onderhoud, het beheer en de veiligheid van de antennemast. De Gemeente stelt zich gelet daarop op het standpunt dat slechts sprake is van één gegadigde die voor het recht van opstal in aanmerking komt.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) vestiging van het opstalrecht? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 12 juni 2023, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente, e-mailadres: juristengpo@enschede.nl.

Indien binnen de 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding**.