

Publicatie voornemen tot verkoop bloot eigendom erfpachtperceel Meivogelhof 19 te Dordrecht

Datum publicatie: 22 juni 2023

Object informatie Adres:

De percelen grond, gelegen aan de Meivogelhof 19, 3311 SR te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie G nummers 2653 en 2821, met een totale oppervlakte van 101 m².

Voornemen tot verkoop bloot eigendom

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn voornoemd perceel aan de Meivogelhof 19 te verkopen aan de zittende erfpachter.

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

De percelen gemeente Dordrecht sectie G nummer 2653 en 2821 zijn in erfpacht uitgegeven. Op basis van de Nota Erfpachtbeleid 2015 geldt voor woonpercelen dat de zittende erfpachter te allen tijde de mogelijkheid heeft het bloot eigendom te kopen tegen alsdan geldende prijs en voorwaarden. Koper heeft bij de gemeente het verzoek voor de aankoop van het bloot eigendom ingediend. Omdat op deze grondpercelen de woning en voortuin van koper zijn gesitueerd en koper erfpachter is van deze percelen, zijn er redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van het bloot eigendom van de percelen grond. Met deze verkoop wordt koper volledig eigenaar van het perceel grond en gaat de erfpacht door vermenging teniet.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Bent u het niet eens met de deze verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan c.van.der.vinden@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop bloot eigendom Meivogelhof 19 te Dordrecht, zaaknummer 2023-0077391. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.