



Voorgenomen gronduitgifte achterzijde De Vroente 40

De gemeente Nuenen is eigenaar van de gronden, kadastraal bekend als gemeente Nuenen, sectie F, nummer 4511 G, ter grootte van circa 14 m². Gelegen nabij de Vroente 40 te Nuenen

De gemeente Nuenen c.a. geeft hierbij kennis voornemens te zijn delen van deze gronden te verkopen als reststrook aan de eigenaar van het aangrenzende perceel Vroente 40 te Nuenen

De gemeente Nuenen c.a. meent dat beoogde kopers de enige serieuze gegadigden zijn om bedoelde gronden aan uit te geven omdat:

- Conform het beleid van de gemeente Nuenen het openbaar groen grenst aan het perceel dat eigendom is bij de betreffende verzoeker.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld.

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Eindhoven. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar zaken@nuenen.nl onder vermelding van 'Zaaknummer 1526915'.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomsten te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Nuenen c.a. en de beoogd kopers zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Nuenen c.a. uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).

Nuenen, 23 juni 2023

Burgemeester en wethouders Nuenen ca