

Kennisgeving gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Renesse'

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 23 maart 2023 (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan 'Renesse' met identificatienummer NL.IMRO.1676.00154BpaRE-VA02 van 26 juni 2023 tot en met 7 augustus 2023 ter inzage ligt.

U kunt het digitale bestemmingsplan met bijbehorende stukken raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook liggen de stukken in deze periode in de leesruimte van het gemeentehuis. Deze kunt u tijdens de openingstijden van het gemeentehuis inzien. Ook kunt u een pdf-versie van het bestemmingsplan aanvragen via de gemeentelijke website: <https://www.schouwen-duiveland.nl/bestuur-en-organisatie/vraag-aan-de-gemeente>.

Het plan

Op 27 januari 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Renesse' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is voor een aantal adressen een functietoewijzing 'specifieke vorm van wonen – uitsterfconstructie verblijfsrecreatieve verhuur' opgenomen. Tijdens de behandeling door de gemeenteraad is gebleken dat er in het gebied Oude Moolweg – Scholderlaan nog meer adressen zijn die mogelijk voor de functietoewijzing in aanmerking komen.

De gemeenteraad heeft daarom op 23 maart 2023 een herstelbesluit ex artikel 6:19 Awb vastgesteld. Met dit herstelbesluit zijn er nog 20 woningen aan de lijst toegevoegd. In onderstaand schema zijn alle woningen met de functietoewijzing 'specifieke vorm van wonen – uitsterfconstructie verblijfsrecreatieve verhuur' in het gebied Oude Moolweg – Scholderlaan opgenomen. Het gaat om de volgende woningen:

1	Bremweg 5	24	Jonkersweegje 3
2	Bremweg 9	25	Jonkersweegje 9
3	Bremweg 15	26	Lijsterweg 3
4	Bremweg 22	27	Lijsterweg 5
5	Bremweg 26	28	Lijsterweg 8
6	Duinweg 12	29	Lijsterweg 13
7	Duinweg 20	30	Lijsterweg 21
8	Duinweg 24	31	Lijsterweg 23
9	Duinweg 25	32	Lijsterweg 30
10	Duinweg 26	33	Lijsterweg 34
11	Duinweg 28	34	Oude Moolweg 14
12	Eikenmeet 1	35	Oude Moolweg 16
13	Eikenmeet 2	36	Oude Moolweg 32
14	Eikenmeet 5	37	Oude Moolweg 52
15	Eikenmeet 8	38	Oude Moolweg 57
16	Elzenmeet 2	39	Putterweg 2
17	Elzenmeet 5	40	Scholderlaan 5
18	Elzenmeet 7	41	Scholderlaan 15a
19	Elzenmeet 8	42	Vlierweg 8
20	Fazantenweg 1	43	Wilgenmeet 7
21	Jan van Renesseweg 28	44	Wilgenmeet 8
22	Jan van Renesseweg 30	45	Wilgenmeet 9
23	Jonkersweegje 1	46	Wilgenmeet 11

Dit wil zeggen dat deze woningen recreatief verhuurd mogen blijven worden, tenzij deze functie gedurende een aaneengesloten periode van één jaar is beëindigd, dan is dit gebruik niet meer toegestaan.

Daarnaast is de omgevingsvergunning voor de Laône 11 volledig verwerkt in dit herstelbesluit.

Reageren

Van 27 juni 2023 tot en met 7 augustus 2023 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen

wijzigingen die de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland bij de vaststelling van het plan heeft aan-gebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt ook langs digitale weg het beroepschrift indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 8 augustus 2023.

Zierikzee, 23 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland