

BEKENDMAKING COÖRDINATIEBESLUIT, ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTHEFFING WET NATUURBESCHERMING BOEKENBURGLAAN 61, VOORHOUT

Burgemeester en wethouder van de gemeente Teylingen maken bekend dat

1. de gemeenteraad op 2 februari 2023 heeft besloten om de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor het bestemmingsplan "Boekenburglaan 61, Voorhout en voor de ontheffing Wet natuurbescherming
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Boekenburglaan 61, Voorhout' met identificatiecode NL.IM-RO.1525.BP2022TEY01076-ON01, samen met de ontwerpbeschikking Wet natuurbescherming-soortenbescherming, ter inzage ligt.u

Ontwerpbestemmingsplan "Boekenburglaan 61", Voorhout

Het perceel Boekenburglaan 61 in Voorhout ligt in het plangebied Nieuw Boekhorst. Het bestemmingsplan maakt het bouwen van drie woningen op het perceel Boekenburglaan 61 mogelijk. Voordat de woningen worden gebouwd worden alle bedrijfsbebouwing en de bestaande agrarische bedrijfswoning gesloopt. De planontwikkeling Boekenburglaan 61 is niet afhankelijk van de gebiedsontwikkeling Nieuw Boekhorst. Daarom is er voor gekozen om voor Boekenburglaan 61 een afzonderlijk bestemmingsplan op te stellen.

Het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan "Boekenburglaan 61, Voorhout" is gebaseerd op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Ontwerp ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming

Naast een bestemmingsplan is voor de nieuw ontwikkeling een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig. Dit omdat onderzoek heeft aangetoond dat er in verschillende delen van Nieuw Boekhorst rugstreepvelden verblijven, zo ook op dit perceel. Met de ontheffing kan aan de rand van het gebied, in de zogenaamde 'Driehoek', een nieuw aantrekkelijk leefgebied voor de rugstreepvelden worden gecreëerd en kunnen de rugstreepvelden naar deze plek worden verplaatst.

Omgevingsdienst Haaglanden heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland in ontwerp een ontheffing verleend op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet natuurbescherming.

Het coördinatiebesluit

Het coördinatiebesluit heeft als doel de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten te bundelen. Dit betekent dat er één gecombineerde procedure wordt doorlopen in plaats van verschillende procedures naast elkaar. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp ontheffing liggen daarom gelijktijdig ter inzage.

Inzien

De volgende stukken liggen van **donderdag 22 juni 2023 en tot en met woensdag 2 augustus 2023** ter inzage:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Boekenburglaan 61" met bijbehorende stukken,
2. De ontwerp ontheffing Wet natuurbescherming met bijbehorende stukken en
3. Het raadsbesluit tot het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp ontheffing en het raadsbesluit inzien in het gemeentekantoor op het adres Wilhelminalaan 25 te Sassenheim en via de website www.teylingen.nl. Op www.teylingen.nl zijn de documenten te vinden onder- 'Inwoners en Ondernemers' - 'Bouwen en Wonen' - 'Bestemmingsplannen' - 'Ter inzage' - 'ontwerpbestemmingsplan Boekenburglaan 61, Voorhout', Hier vindt u ook een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Indienen van een zienswijze

Binnen de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpontheffing ter inzage liggen kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Voor het ontwerpbestemmingsplan richt u uw zienswijze aan de gemeenteraad van Teylingen en voor de ontwerpontheffing richt u uw zienswijze aan Gedeputeerde Staten van Zuid Holland. Beide zienswijzen stuurt u naar: gemeente Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, onder vermelding van zaaknummer Z-23-305175. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via e-mailadres: gemeente@teylingen.nl.

Indien u een mondelinge zienswijze naar voren wenst te brengen, kunt u contact opnemen.

Tegen het besluit om de coördinatieregeling toe te passen, kunt u geen zienswijzen (of bezwaar en beroep) instellen.

Informatie

Voor vragen en informatie over het ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met Lindy van der Klaauw (of bij afwezigheid vanwege vakantie, met Jan den Braber) van domein Ruimtelijke ontwikkeling via 14 0252 of via de e-mail: l.vanderklaauw@hltsamen.nl of j.denbraber@hltsamen.nl.

Voor vragen en/of meer informatie over de ontwerp ontheffing Wet natuurbescherming kunt u contact opnemen met het team Toetsing en Vergunningverlening Groen van de Omgevingsdienst Haaglanden via de e-mail vergunningen@odh.nl. Vermeld hierbij zaaknummer 01060187.