

Vastgesteld bestemmingsplan 'Noordflank' (Almelo)

De gemeenteraad van Almelo heeft op 30 mei 2023 het bestemmingsplan 'Noordflank' met identificatienummer NL.IMRO.0141.00044-BP31 vastgesteld.

Inhoud plan

In het nieuwe bestemmingsplan wordt aan een deel van de gronden van de voormalige stedelijke uitbreiding Waterrijk weer een agrarische bestemming gegeven. Eerder waren deze gronden voorzien van een woonbestemming. Het gebied wordt agrarisch herontwikkeld door de provincie. In het plangebied wordt de mogelijkheid geboden voor de vestiging van een akkerbouwbedrijf en vijf burgerwoningen. Buiten de woonkavels kent het gebied hoofdzakelijk een agrarische bestemming en deels boscompensatie. Tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft netbeheerder TenneT een zienswijze kenbaar gemaakt. Deze zienswijze wordt overgenomen en het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld. De wijziging betreft regels voor het bouwen op en gebruiken van de gronden ter plaatse van de hoogspanningsverbinding in de noordoosthoek van het plangebied.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Noordflank' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 21 juni 2023 tot en met 1 augustus 2023 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om deze in te zien;

Het bestemmingsplan 'Noordflank' is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen', 'gemeentenieuws'.

Beroep vaststelling

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kunt u als belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Eisen beroepschrift

Een beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan tegelijkertijd ook de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.