

Kennisgeving voorgenomen verkoop van perceel bij de Zeegat 2 Hellevoetsluis

De gemeente Voorne aan Zee heeft het voornemen om een perceel, kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie E nummer 3711 (een gedeelte groot circa 2.000 m²) gelegen nabij Zeegat 2 te Hellevoetsluis te verkopen aan de besloten vennootschappen: Gebroeders Blokland Projecten B.V en Sonneborgh West B.V. (hierna samen ook koper genoemd) ten behoeve van de realisatie van een woonzorgcomplex bestaande uit circa 38 eenheden (PG en/of somatiek) met algemene voorzieningen, facilitaire ruimten en eventuele aanleunwoningen.

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) dient de gemeente bij verkoop van percelen een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de kavel.

De gemeente Voorne aan Zee meent dat bij deze verkoop Blokland Projecten B.V en Sonneborgh West B.V. gezamenlijk als de enige serieuze gegadigde kan worden beschouwd omdat:

- Koper met de eigenaar van de onroerende zaak Zeegat 2 (kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis sectie E nummer 1130) een koopovereenkomst heeft gesloten en hiermee een onvoorwaardelijk recht op levering van de onroerende zaak heeft verkregen;
- Koper op voornoemde onroerende zaak een woon-zorginstelling wenst te realiseren;
- Het door de gemeente te verkopen perceelgedeelte grenst aan het perceel waarover koper kan beschikken en waarop koper een woon-zorginstelling wil realiseren;
- Om tot een kwalitatief hoogwaardige en haalbare ontwikkeling te komen is het noodzakelijk om het perceelgedeelte in te brengen, zodat het onderdeel uit kan maken van het projectgebied en het woonzorgcomplex gerealiseerd kan worden;

Indien u het niet eens bent met dit voornemen tot verkoop aan Gebroeders Blokland Projecten B.V. en Sonneborgh West B.V., dan dient u binnen drie weken na de datum van deze publicatie in het Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl) een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Rotterdam.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de projectleider, de heer R. Theeuwen (r.theeuwen@voorneaanzee.nl). Er liggen verder geen stukken ter inzage.