

Ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-3'

Het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-3' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 29 juni 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende 4 zelfstandige ontwikkelingen:

1. **Bielemansdijk 42 Halle en Eekstraat 7-9 Steenderen:** Het vergroten van een bedrijfslocatie en het omzetten van agrarische bestemming naar woonbestemming;
2. **Hengelosestraat 6 Keijenborg:** Het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming;
3. **Meeneweg 22 Zelhem:** Het transformeren van een intensieve veehouderij naar een erf met zes nieuwe starters- en levensloopbestendige woningen;
4. **Veldhoekseweg 2 Hengelo:** Functiewijziging van garagebedrijf naar houthandel en timmerwerkplaats;

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende 14 aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. **Aaltenseweg 15 en 15A Halle:** Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning;
2. **Akkermansstraat 12 Zelhem:** Het corrigeren van de woonbestemming;
3. **Heerlerweg 17 Vierakker:** Het corrigeren van de woonbestemming;
4. **Hofstraat 8 Zelhem (kadastraal bekend Gemeente Zelhem, sectie AC, nummer 2643):** Betreft het landschappelijke inpassing bij de woning;
5. **Kapelweg 4, 6 en 8 Zelhem:** Bestemmingsplan aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning;
6. **Kremersdijk 6 en 6A Hengelo:** Bestemmingsplan aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning;
7. **Kruisbrinkseweg 7 Toldijk:** Aanduiding toevoegen n.a.v. verleende vergunning kleinschalig kampeerterrein;
8. **Nijlandweg 4a Vorden:** Verwijderen agrarisch bouwblok met behoud van de woonbestemming.
9. **Paardestraat 1 Steenderen:** Het aanpassen van het bouwvlak;
10. **Rijksweg 54A Hoog-Keppel:** Aanduiding toevoegen n.a.v. verleende vergunning tandartsenpraktijk;
11. **Roomstraat 8 en 8A Drempt:** Bestemmingsplan aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning;
12. **Rozenstraat 5 Baak:** Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning plattelandswoning;
13. **Slotsteeg 7B Hengelo:** Aanduiding aanpassen n.a.v. verleende vergunning sport- annex praktijkruimte;
14. **Wichmondseweg 19 Baak:** Het corrigeren van de aanduiding voor de activiteiten die hier plaats mogen vinden.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende 1 Basisregistratie Adressen en Gebouwen aanpassingen:

1. **Menninkweg 3 en 3a Hengelo:** Bestemming corrigeren van 1 naar 2 woningen.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1876.VPL2303-ON01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/AD903A56-11AA-4EDE-9008-5C462CBA6237> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

Zienswijze indienen?

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze op het ontwerp naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kan worden gezonden naar Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld) of info@bronckhorst.nl.