gemeente lingewaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lingewaard

Nr. 267128

21 juni

2023

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT GRONDVERKOOP, perceel op bedrijventerrein Agropark (2e fase)

Bekendmakingstekst (wie, wat, wanneer besloten): Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij voornemens is om aan Jan Rijcken Beheer B.V. een bedrijfskavel te verkopen en in eigendom over te dragen. Het betreft daarbij het perceel kadastraal bekend gemeente Bemmel, sectie A, nummer 652 en sectie F, nummer 4874 (ged.) ter grootte van circa 3.410 m² gelegen aan de Hortensialaan, gelegen op het bedrijventerrein Agropark (2e fase).

Deze publicatie van het voornemen tot grondverkoop plaatst de gemeente onverplicht. Jan Rijcken Beheer B.V. heeft te kennen gegeven het perceel van de gemeente te willen kopen ter uitbreiding van zijn naastgelegen bedrijf gevestigd aan de Azalealaan. Het is niet te verwachten dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

De gemeente Lingewaard wil het perceel uitsluitend verkopen aan een partij die:

- dit perceel uit stedenbouwkundige overwegingen – het perceel heeft een beperkte breedte van 19 meter waardoor het niet geschikt is voor de vestiging van een nieuw bedrijf
- gaat gebruiken ter vergroting van een naastgelegen bedrijfskavel.
- met het perceel in samenhang met het aangrenzende perceel een rechthoekig bedrijfsperceel kan realiseren, in lijn met het gemeentelijke beleid om de oppervlakte per bedrijf zo optimaal mogelijk tot zijn recht te laten komen.
- een solide financiële partij (voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit) is die het plan voor eigen rekening en risico kan realiseren;

De gemeente Lingewaard stelt vast dat Jan Rijcken Beheer B.V. de enige partij is die aan deze eisen kan voldoen. Jan Rijcken Beheer B.V. is daarom de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van het betreffende perceel.

Vervaltermijn

Bent u van mening dat u ook in staat bent om het plan te realiseren en derhalve als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de verkoop van de grond, dan dient u dat op straffe van verval van recht binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd, schriftelijk aan te geven bij de gemeente Lingewaard, o.v.v. 'voorgenomen verkoop bedrijfskavel Hortensialaan bedrijventerrein Agropark (2e fase)'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmel.

Uw brief of mail dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o de datum van publicatie en welk voornemen tot verkoop van grond het betreft;
- o uw naam, adres en woonplaats;
- o waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom ook als koopgegadigde zou moeten worden aangemerkt;
- o documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle eisen;
- o uw handtekening;o als u voor iemand anders uw motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet binnen deze termijn uw bezwaren kenbaar maakt en/of uw bezwaarbrief niet voldoet aan de hiervoor genoemde eisen, dan vervalt uw recht om tegen de grondverkoop op te komen.

Een partij die tijdig en met inachtneming van het bovenstaande bezwaren kenbaar heeft gemaakt, ontvangt binnen 14 dagen na indiening van die bezwaren een reactie van de gemeente.

De gemeente kan deze termijn verlengen. Indien de partij die haar bezwaren tijdig kenbaar heeft gemaakt zich niet kan verenigen met de reactie van de gemeente, dan dient zij binnen 7 kalenderdagen na verzending van de reactie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan vervalt het recht van de

betreffende partij om tegen de keuze van de gemeente voor een uitgifteprocedure op te komen.Bemmel, juni 2023