

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT GRONDVERKOOP, perceel op bedrijventerrein Houtakker (2e fase)

Bekendmakingstekst (wie, wat, wanneer besloten): Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij voornemens is om aan BOV B.V. een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen op het bedrijventerrein Houtakker (2e fase). Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Bemmelen, sectie F, nummer 2983, ter grootte van circa 175 m², direct gelegen aan de noordzijde van het perceel kadastraal bekend gemeente Bemmelen, sectie F, nummer 2922.

Deze publicatie van het voornemen tot grondverkoop plaatst de gemeente onverplicht. BOV B.V. heeft te kennen gegeven het perceel van de gemeente te willen kopen en te betrekken bij het bouwplan voor het naastgelegen perceel kadastraal bekend gemeente Bemmelen, sectie F, nummer 2922. Het is niet te verwachten dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

De gemeente Lingewaard wil het perceel uitsluitend verkopen aan een partij die:

- dit perceel uit stedenbouwkundige overwegingen – het perceel heeft een beperkte oppervlakte van circa 175 m² waardoor het niet geschikt is voor de vestiging van een nieuw bedrijf
- gaat gebruiken ter vergroting van een naastgelegen bedrijfskavel.
- het perceel enkel voor het doel van in- en of uitrit gaat gebruiken, waarbij de bestemming 'Groen' behouden blijft.
- een solide financiële partij (voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit) is die het perceel integraal gaat betrekken bij een bouwplan op bedrijventerrein Houtakker.

De gemeente Lingewaard stelt vast dat BOV B.V. de enige partij is die aan deze eisen kan voldoen. BOV B.V. is daarom de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van het betreffende perceel.

Vervaltermijn

Bent u van mening dat u ook aan de gestelde eisen kan voldoen en derhalve als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de verkoop van de grond, dan dient u dat op straffe van verval van recht binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd, schriftelijk aan te geven bij de gemeente Lingewaard, o.v.v. 'voorgenomen verkoop perceel grond bedrijventerrein Houtakker (2e fase)'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmelen.

Uw brief of mail dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o de datum van publicatie en welk voornemen tot verkoop van grond het betreft; o uw naam, adres en woonplaats;
- o waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom ook als koopgegadigde zou moet worden aangemerkt;
- o documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle eisen;
- o uw handtekening;
- o als u voor iemand anders u motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet binnen deze termijn uw bezwaren kenbaar maakt en/of uw bezwaarschrift niet voldoet aan de hiervoor genoemde eisen, dan vervalt uw recht om tegen de grondverkoop op te komen.

Een partij die tijdig en met inachtneming van het bovenstaande bezwaren kenbaar heeft gemaakt, ontvangt binnen 14 dagen na indiening van die bezwaren een reactie van de gemeente. De gemeente kan deze termijn verlengen. Indien de partij die haar bezwaren tijdig kenbaar heeft gemaakt zich niet kan verenigen met de reactie van de gemeente, dan dient zij binnen 7 kalenderdagen na verzending van de reactie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan vervalt het recht van de betreffende partij om tegen de keuze van de gemeente voor een uitgifteprocedure op te komen. Bemmelen, juni 2023