

Venrayseweg 151, Horst ontwerp bestemmingsplan "Venrayseweg 151, Horst"

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Venrayseweg 151, Horst' NL.IMRO.1507.HOVENRAYSEWG151-BPO1 ter inzage ligt.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Venrayseweg 151, Horst', ligt op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie O, nummer 1763 en 1764 en ligt op de locatie Venrayseweg 151 in Horst.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan is het originele woonhuis bestemd als recreatiewoning en bevindt de bedrijfswoning zich op het achtererf. De huidige bedrijfswoning is echter niet geschikt voor een jong gezin, met onder andere slechts 1 slaapkamer. Tevens is de ligging van deze woning niet ideaal. Een

logischere indeling van de aanwezige woningen zou dan ook zijn om het statige herenhuis aan de straatzijde van het perceel te bestemmen als bedrijfswoning, zoals eerder ook het geval was in het voorliggende bestemmingsplan "Werkgelegenheidsgebieden II" en de huidige bedrijfswoning te bestemmen als

recreatiewoning.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Venrayseweg 151, Horst').

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met hetzelfde team een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 20 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester

Nardy Beckers, secretaris