

Ontwerp-omgevingsvergunning (11050984) voor bouwen van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum

Van 22 juni 2023 tot en met 2 augustus 2023 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het perceel Hounsdyk 6 betreft een voormalig boerenerf aan de rand van Goutum. Op het perceel staat een woonboerderij. In het achtererfgebied staat een paardenshuur met twee paardenbakken.

De twee-onder-één-kapwoning dient ter vervanging van de bestaande paardenshuur. Ook de bestaande paardenbakken worden gesaneerd. De nieuwbouw heeft een oppervlak van 460 m² (incl. overdekt terras aan de achterzijde). De bestaande paardenshuur heeft een oppervlak van 620 m². De nieuwe twee-onder-een-kapwoning krijgt een lage gootlijn, een steile kap en een terughoudende gevelarchitectuur. Hiermee wordt het beeld beoogd van een zogenaamde schuurwoning dat onderschikt is aan de bestaande woonboerderij.

Achter de twee-onder-een-kap 'schuurwoning' is een zwembad van 50 m² voorzien. Het zwembad wordt niet overkapt. De bestaande sloot achter het erf wordt deels uitgegraven om een aanlegplaats voor boten te realiseren.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.07001OGV01-OW01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.07001OGV01-OW01>).

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerp-omgevingsvergunning 'Goutum - Bouw twee-onder-een-kapwoning Hounsdyk 6'
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).