

Horst, Venrayseweg 151, vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan "Venrayseweg 151, Horst"(05-01-2023)

Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan "Venrayseweg 151, Horst"

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan "Venrayseweg 151, Horst" (NLIMRO.1507.HOVENRAYSEWG151-BPC1) wordt voorbereid.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt aan de Venrayseweg 151 te Horst en is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie O, nr. 1763 en nr. 1764.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de verschuiving van de functieaanduidingen binnen het plangebied. De huidige recreatiewoning aan de voorzijde wordt bedrijfswoning, de huidige ruitershop en de huidige bedrijfswoning worden recreatiewoning. De huidige functieaanduiding "specifieke vorm van detailhandel – ruitershop" wordt verplaatst naar de achtergelegen bebouwing.

Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens op de gemeentelijke website bekend gemaakt. (www.horstaandemaas.nl).

Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Staatscourant, Hallo, gemeentelijke website). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team vergunningen, tel. (077)477 97 77

Horst, 5 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,