MAASDRIEL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maasdriel

Nr. 265958

19 juni

2023

Aankondiging voorgenomen verkoop van grond

Objectinformatie
Adres: nabij de Parallelweg te Hedel
Kadastraal bekend: Gemeente Hedel, sectie L, nummer 651, hierna '(het) Perceel'
Perceelgrootte: circa 510 m^2.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.
Deze mededingingsruime hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.
De Gemeente heeft het voornemen om het Perceel te verkopen aan de eigenaar van het naastgelegen perceel ten behoeve van zijn perceel bedrijfsterrein. Door de vorm en ligging van het Perceel is de aangrenzende eigenaar de enige die het Perceel tezamen met zijn huidige eigendomspositie kan ontwikkelen. Het Perceel is te incourant om zelfstandig te ontwikkelen.

Reactie
Als u meent dat u ook in aanmerking komt voor de aankoop van het Perceel, dan kunt u dit schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar info@maasdriel.nl onder vermelding van ons kenmerk: 'Verkoop perceel grond t.a.v. team grondzaken' Daarin motiveert u waarom u als gegadigde ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het Perceel. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).