

## Medeling voornemen tot verkoop gemeentegrond

De gemeente Maashorst is voornemens een klein gedeelte van het bij haar in eigendom zijnde perceel met de bestemming verkeer, gelegen te Uden aan Kroezel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie L, nummer 3683 ged. met een oppervlakte van circa 8 m<sup>2</sup> te verkopen ten behoeve van het oprichten van 12 woonappartementen en 5 grondgebonden woningen op naastgelegen percelen.

De gemeente Maashorst geeft hiermee uitvoering aan de gesprekken die sinds eind 2021 zijn gevoerd met de beoogd koper om de naastgelegen, gedeeltelijk al geruime tijd braakliggende percelen, te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. De beoogd koper is voornemens om op de naastgelegen percelen 12 woonappartementen en 5 grondgebondenwoningen te realiseren met bijbehorende bergringen, buitenruimte, tuin, ontsluiting en parkeervoorzieningen. De woningen voorzien in een woonbehoefte, in het bijzonder voor starters en senioren, en vormen een welkome aanvulling op de woningvoorraad in de kern Uden van de gemeente Maashorst.

De gemeente Maashorst is niet voornemens het te verkopen perceel te verkopen aan een partij welke niet kan voldoen aan het ontwikkelen en realiseren van woningen op de naastgelegen percelen.

Gelet op vorenstaande overweging is de gemeente Maashorst van oordeel dat de verkoop kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Indien u vragen dan wel bezwaren heeft tegen de hiervoor bedoelde door de gemeente voorgenomen grondverkoop dient u dit binnen 20 (twintig) kalenderdagen (vervaltermijn) na publicatie van deze aankondiging kenbaar te maken aan de gemeente via een e-mail aan het adres: [privaatjuristen@gemeentemaashorst.nl](mailto:privaatjuristen@gemeentemaashorst.nl). Na het verstrijken van de termijn van 20 kalenderdagen is het niet meer mogelijk om uw vragen c.q. bezwaren in te dienen.