

Verleende omgevingsvergunning "Omgevingsvergunning Buitengebied 2023, Ketelsteeg 17" (OV0031)

Op 18 april 2023 (verzonden 18 april 2023) heeft het college van burgemeester en wethouders (op basis van artikel art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), omgevingsvergunning verleend voor het gebruik hobbymatige paardenhouderij, het bouwen van drie nieuwe lichtmasten en het legaliseren van reeds bestaande bouwwerken op het perceel Ketelsteeg 17 te Hurwenen (kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie E, nummes 637,638 en 639).

De vergunning wordt gegeven voor:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan " heeft het perceel aan de Ketelsteeg 17 te Hurwenen de bestemming gedeeltelijk 'Wonen' en gedeeltelijk 'Agrarisch'. Het bestemmingsplan laat dit (bouw)plan niet toe. Er is met een ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat het initiatief passend is binnen het ruimtelijke beleid en er door het initiatief geen belangen onevenredig worden geschaad. Om deze reden wordt met deze vergunning afgeweken van het bestemmingsplan.

Inzien

Het besluit met de daarbij horende bijlagen ligt van 21 juni 2023 tot en met 2 augustus 2023 voor iedereen ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het besluit ook vinden op

1. onze website www.maasdriel.nl;
2. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de website:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view/?planidn=NL.IMRO.0263.OV0031-VG01>

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 21 juni 2023 tot en met 1 augustus 2023. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

1. tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
2. u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Meer informatie kunt u verkrijgen bij de Omgevingsdienst Rivierenland

Bel 0344 579 314 of mail info@odrivierenland.nl