

## Lijst verklaring van geen bedenkingen gemeente Stein

### De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake Aanpassen Lijst verklaring van geen bedenkingen (Gem. blad Afd. A 2023, zaaknummer 20230525140511;

Gelet op het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht;

### besluit:

1. De bij dit besluit gevoegde lijst opgenomen categorieën aan te wijzen als gevallen waarvoor ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning bij strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening geen "verklaring van geen bedenkingen is vereist en;
2. De bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan dan wel daarvan af te zien voor die aanvragen om omgevingsvergunning als bedoeld onder 1 te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
3. De aanwijzing van categorieën van gevallen, zoals besloten op 09-06-2011, in te trekken.

Lijst opgenomen categorieën aan te wijzen gevallen waarvoor ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning bij strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist:

- a. het weigeren van een aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag in strijd is met de door de raad en/of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld beleid.
- b. het bouwen<sup>1</sup> van een of meerdere woningen, met daaraan inherente voorzieningen binnen de op basis van het POL aangewezen contour om een woonkern dan wel bij het ontbreken daarvan binnen de op de PL kaarten aangegeven gebieden Vitaal landelijk gebied (P4), Plattelandskern Zuid-Limburg (P6b), Stedelijke bebouwing (P9) en passend de Regionale Woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek.
- c. het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2-bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven met daaraan inherente voorzieningen binnen de gebieden als bedoeld onder b).
- d. het bouwen van zend- of reclamemasten, voorzover deze niet vergunningvrij zijn.
- e. een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen. Met uitzondering van het wijzigingen van het gebruik van gronden ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten en bedrijfsmatige infrastructuur (waaronder wegen, railverkeer en buisleidingen).
- f. het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein.
- g. het bouwen, ondersteunend dan wel additioneel, ten behoeve van sport of recreatie mits qua aard en omvang passend in de omgeving;
- h. het afwijken van een in het bestemmingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 20%.
- i. het houden van kortdurende evenementen.
- j. het bouwen of inrichten van schuilgelegenheden voor het hobbymatig houden van dieren, indien dit past binnen het gemeentelijk beleidskader.
- k. een combinatie van functies en/of activiteiten als bedoeld onder a., b., c., d., e., f., g., i. en j. uitsluitend indien wordt voldaan aan de in de betreffende bepalingen gestelde voorwaarden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 juni 2023,

De Raad voornoemd,

*de Griffier,*  
*de Voorzitter,*

1 ) Voor een definitie van bouwen wordt verwezen naar het gestelde in de Woningwet

**Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Dit besluit treedt in werking na bekendmaking.
2. Dit besluit wordt aangehaald als 'Lijst verklaring van geen bedenkingen gemeente Stein'.