Gemeente Albrandswaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Albrandswaard

Nr. 262843

15 juni

2023

Ontwerpbestemmingsplan Oud Rhoonsedijk 33 Poortugaal en -besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard maken gelet op de Wet op de ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Oud Rhoonsedijk 33 te Poortugaal. Het gaat om het inrichten van het perceel Oud Rhoonsedijk 33 en het bouwen van 2 nieuwe vrijstaande woningen. Door verkeerslawaai zal de geluidsbelasting op de nieuwe woningen in het plangebied niet voldoen aan de voorkeurswaarden voor geluid. Er zullen gevel maatregelen nodig zijn en het college stelt daarom voor deze woningen hogere waarden vast.

Plan
Slopen bestaande woning en schuurloods. Er worden 2 vrijstaande woningen gebouwd op het perceel Oud Rhoonsedijk 33 te Poortugaal.

Kosten verzekerd
Er is een overeenkomst gesloten waarmee de economische uitvoerbaarheid voldoende is verzekerd.

Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)
Dit plan is geen stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van Besluit m.e.r. Daarom is een vormvrije m.e.r. beoordeling niet van toepassing. Het college heeft vastgesteld dat, gelet op de aard en omvang van het plan, geen omvangrijke negatieve milieueffecten aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Inzage
Stukken liggen ter inzage vanaf 16 juni 2023 tot en met donderdag 27 juli 2023. Inzien kan via:

www.albrandswaard.nl/ter-inzage

www.ruimtelijkeplannen.nl planidentificatie nummer: NL.IMRO.0613.BPOudRhoonsedijk33-ONT1

Als u de stukken op papier wil raadplegen, kunt u een afspraak maken met de heer B. de Vries, via telefoonnummer 010 506 1750.

Zienswijze
Iedereen kan tegen dit ontwerpbesluit gedurende de inzagetermijn van 6 weken een schriftelijk, gemotiveerde reactie (zienswijze) indienen. Stuur uw zienswijze aan: de raad van de gemeente Albrandswaard, Postbus 1000, 3160 GA Rhoon. Graag onder vermelding van: ‘Ontwerpbestemmingsplan Oud Rhoonsedijk 33, zaak 482820’. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen via www.albrandswaard.nl/ter-inzage.

Rhoon, 15 juni 2023